



DR JAROSŁAW CIEPAŁ
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP: 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. (22) 728 30 97, tel. kom. 608 679 693

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARCZE
NOWE TECHNOLOGIE, LOGISTYKA
dr Jarosław Ciepał
05-804 Pruszków, ul. Dobra 18/63
NIP 534-101-25-96 REGON 011551740
tel. 308 679 693

OSZACOWANIE

wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia
będących własnością
INDOORWAY sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą przy ulicy Tomasza Zana 39A w 20-634 w Lublinie

(wg stanu na dzień 24 października 2023 roku
i poziomu cen na IV kwartał br.)

Wartość oszacowania (netto):

- rynkowa: 22 178 zł
- likwidacyjna: 9 520 zł

mgr Andrzej Jakubaszek
Przysięgły Biuro Sądowny
Sądu Okręgowego w Warszawie Praga
ds. Wyceny Ruchomości

Warszawa, październik 2023 r.

Spis treści

1. ZLECENIODAWCA.....	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. CEL OPRACOWANIA.....	3
4. DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA.....	3
5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA.....	4
6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W PRACOWANIU	7
7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ.....	9

1. ZLECENIODAWCA

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości INDOORWAY sp. z o.o. w upadłości z siedzibą przy ulicy Tomasza Zana 39A w 20-634 Lublinie.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania obejmuje oszacowanie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia będących własnością upadłej spółki, przy wykorzystaniu przekazanych informacji, dokumentacji źródłowej oraz ustaleń własnych. Przy szacowaniu zastosowano formułę „szybkiej i wymuszonej sprzedaży”.

3. CEL OPRACOWANIA

Z założenia, wynik oszacowania będzie wykorzystany w procedurze sprzedaży programów komputerowych przez Syndyka masy upadłości przy uwzględnieniu zasady sprzedaży racjonalnej w sensie ekonomicznym.

4. DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA

Oszacowania dokonano wg stanu na dzień 24 października 2023 roku i poziomu cen na IV kwartał br.

Szacunek zachowuje swą aktualność, bez potrzeby jego aktualizacji do końca I półrocza 2024 roku.

5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA

Przedmiotem oszacowania są ruchome składniki mienia w postaci:

- sprzętu komputerowego, w tym: laptopów, monitorów, drukarki 3D, klawiatur i myszek komputerowych, routerów, switchy i in.,
- sprzętu biurowego,
- naczyń kuchennych,
- sprzętu AGD,
- pomiarowego sprzętu laboratoryjnego,
- telefonów i ładowarek.

Specyfikacja szczegółowa składników mienia podlegających wycenie zawarta jest w poniższej tabelicy (zob. tablica 1).

Tablica 1

Specyfikacja ruchomych składników mienia podlegających wycenie

Lp.	Nazwa składnika	Typ/model	Seria/numer	Ilość [szt.]
1	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10LHV2J	1
2	monitor iiyama		seria 1178G4601057	1
3	monitor LG		seria 709MAXS21426	1
4	monitor LG		seria 704NTHM9N937	1
5	monitor EIZO		seria 62899012	1
6	monitor iiyama		seria 1154983204760	1
7	antena 12dBi GSM900MHz Yagi			1
8	TI SimpleLink dual-band	CC1350 wireless MCU Sensor Tag kit		8
9	czytnik RFID	Model No RRU 6881	nr serii No: n.a	1
10	niszczarka Fellowes	CRC37005		1
11	niszczarka Hama	home S7 Shredder	50172	1
12	klawiatura	Apple	numer DG7610407V5DQWWA5	1
13	router TP-LINK	model TL- WDR3600	seria 214A583001308	1
14	laptop Lenovo	model 20351 + zasilacz	seria YB06055950	1

15	ZEBRA		seria 18332010505030	1
16	dalmierz laserowy	Dedra Exim MC0993		1
17	kabel RJ-45			5
18	urządzenie SWITCH POE SMART	PoE Switch 4+2 10/100 Mbps	7908756 131777	1
19	przedłużacze			5
20	router TP-LINK	model TL- WDR3600	seria 214A583001304	1
21	router TP-LINK	model TL- WDR3600	seria 214A583001186	1
22	router TP-LINK	model TL- WDR3600	seria 214A583001189	1
23	talerze			25
24	miski			3
25	szklanki			10
26	filizanki			6
27	kubki			6
28	opiekacz Tefal	model 9000iS1	seria SM155233/AMA- 52181	1
29	urządzenie NEDAP	model UPASS Target Region 1	seria M623 A 0001	1
30	baterie RENATA	CR2477N		36
31	oscyloskop RIGOL		seria DS12A181706429	1
32	klawiatura Apple		(KLA0003)	1
33	klawiatura Apple		(KLA0004)	1
34	klawiatura TITANUM	model TK105		1
35	klawiatura HP	model KBRF7171		1
36	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C1MT90PDH3QD	1
37	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10JHV2J	1
38	laptop Apple	model A1706EMC3163,	seria C02VH1HEHV2Q	1
39	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C02PJK37G940	1
40	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C1MT4AFNH3QD	1
41	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria FVFTGHLAH3QD	1
42	laptop Apple + zasilacz	model A1708EMC3164	seria C02VG1J5HV2F	1
43	laptop Apple + zasilacz	model A1708EMC3164	seria FVFWT14RHV2H	1
44	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10MHV2J	1
45	laptop Apple	model A1707EMC3072	seria C02TF7STGTFL	1

46	laptop Apple	model A1707EMC3072	seria C02STJHYGTFL	1
47	laptop Apple 13-inch, 2017, (Two Thunderbolt 3 ports)		seria FVFWT31FHV2H	1
48	laptop ACER ASPIRE E1- 472P	model MS2367		1
49	telefon SAMSUNG GALAXY M52 5G		seria RFCT21B95FM	1
50	telefon SAMSUNG GALAXY A32 5G		seria RFCR70EMJAE	1
51	telefon SAMSUNG SM- A300FU			1
52	myszka do komputera RAZER		numer PM1635078202683	1
53	myszka do komputera LOGITECH		seria 1741L2X00358	1
54	myszka do komputera LOGITECH		seria 1740L2X4UTE8	1
55	myszka do komputera LOGITECH		seria 1513L20EESS8	1
56	myszka do komputera LOGITECH	M560		1
57	ładowarka bezprzewodowa do telefonu SAMSUNG	model EP-NG930	seria RF7H24VH4LACIS	1
58	WiFi RANGE EXTENDER	marka NETGEAR		5
59	statyw na telefon komórkowy			3
60	FLIP CHART			3

6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W PRACOWANIU

Przy szacowaniu wartości rynkowej składników mienia, poza sprzętem komputerowym, zastosowano dobrze sprawdzającą się formułę matematyczną:

$$W_R = W_O \cdot (1 - Z_{fiz}) \cdot (1 - Z_{funk}) \cdot R$$

gdzie:

W_R - wartość rynkowa

W_O - wartość nowego przedmiotu lub zamiennika funkcjonalnego o ile przedmiot nie jest już produkowany,

Z_{fiz} - stopień zużycia fizycznego

Z_{funk} - stopień zużycia funkcjonalnego (utrata nowoczesności)

R - współczynnik rynku oddający relacje popytowo-podażowe na lokalnym rynku dóbr materialnych

Wartość W_O ustala się w trakcie badań rynkowych, zaś stopień zużycia fizycznego Z_{fiz} ustala się podczas wizji. Zużycie funkcjonalne (Z_{funk}) oraz współczynnik rynku (R) wynikają z wiedzy wyceniającego o lokalnych rynkach obrotu używanymi przedmiotami.

Wartość rynkową sprzętu komputerowego oszacowano na podstawie oględzin, podczas których ustalono główne cechy cenotwórcze, takie jak: producent, rok produkcji, parametry głównych podzespołów, stopień zużycia fizycznego, informacje o konserwacji i modernizacji. W oparciu o informacje na temat cen na rynku wtórnym tego rodzaju sprzętu, uzyskanych w firmach zajmujących się obrotem używanym sprzętem IT oraz na portalach internetowych (np. allegro.pl, olx.pl), określono wartość rynkową. Wartość ta uwzględnia fakt, że rynek wtórny sprzętu komputerowego wykazuje duże nasycenie, co w połączeniu z ogólnie

panującym przekonaniem, że sprzęt używany w firmach jest mocno wyeksploatowany, powoduje, że firma oferująca taki sprzęt do sprzedaży, musi obniżyć jego cenę aby znaleźć potencjalnego nabywcę.

Praktyka dowodzi, iż nie wszystkie przedmioty zbywane są w pierwszym czy drugim podejściu. Przyczyny tego stanu są różne, niemniej najczęstszą jest niska chłonność rynku na dany asortyment, zbyt wąskie zastosowanie, szybki postęp technologiczny. Mając na uwadze aspekt ekonomiczny postępowania upadłościowego, a zwłaszcza fakt, iż długa ekspozycja przedmiotów przeznaczonych do sprzedaży pociąga za sobą dodatkowe koszty postępowania, stosuje się współczynnik likwidacyjny, który ze względu na atrakcyjną cenę z założenia zwiększa prawdopodobieństwo szybkiego zbycia przedmiotów.

Dla składników mienia będących przedmiotem oszacowania przyjmuje się następujące wartości współczynnika likwidacyjnego:

- laptopy 0,5,
- monitory 0,6,
- drukarki 3D 0,4
- klawiatury komputerowe 0,3
- myszki komputerowe 0,3
- routery 0,3
- switche 0,3
- pozostałe składniki 0,5

7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Oszacowania wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej, w oparciu o zaprezentowaną w punkcie 6 metodologii, dokonuje się w poniższej tabelicy (zob. tablica 2).

Tablica 2

Wyniki oszacowanie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia

Lp.	Nazwa składnika	Typ/model	Serial/numer	Ilość [szt.]	Wartość rynkowa jednostkowa [zł]	Wartość rynkowa ogółem [zł]	Wsp. likwid.	Wartość likwidacyjna jednostkowa [zł]	Wartość likwidacyjna ogółem [zł]
1	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10LHV2J	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
2	monitor iiyama		seria 1178G4601057	1	150,00	150,00	0,6	90,00	90,00
3	monitor LG		seria 709MAXS21426	1	150,00	150,00	0,6	90,00	90,00
4	monitor LG		seria 704NTHM9N937	1	150,00	150,00	0,6	90,00	90,00
5	monitor EIZO		seria 62899012	1	150,00	150,00	0,6	90,00	90,00
6	monitor iiyama		seria 1154983204760	1	150,00	150,00	0,6	90,00	90,00
7	antena 12dBi GSM900MHz Yagi			1	40,00	40,00	0,5	20,00	20,00
8	TI SimpleLink dual-band	CC1350 wireless MCU Sensor Tag kit		8	160,00	1 280,00	0,3	48,00	384,00
9	czytnik RFID	Model No RRU 6881	nr serii No: n.a	1	70,00	70,00	0,3	21,00	21,00
10	niszczarka Fellowes	CRC37005		1	80,00	80,00	0,5	40,00	40,00
11	niszczarka Hama	home S7 Shredder	50172	1	30,00	30,00	0,5	15,00	15,00
12	klawiatura	Apple	numer DG7610407V5DQW WA5	1	50,00	50,00	0,3	15,00	15,00
13	router TP-LINK	model TL-WDR3600	seria 214A583001308	1	80,00	80,00	0,3	24,00	24,00
14	laptop Lenovo	model 20351 + zasilacz	seria YB06055950	1	350,00	350,00	0,5	175,00	175,00
15	ZEBRA		seria 18332010505030	1	1 500,00	1 500,00	0,3	450,00	450,00

16	dalmierz laserowy	Dedra Exim MC0993		1	50,00	50,00	0,5	25,00	25,00
17	kabel RJ-45			5	15,00	75,00	0,5	8,00	40,00
18	urządzenie SWITCH POE SMART	PoE Switch 4+2 10/100 Mbps	7908756 131777	1	250,00	250,00	0,3	75,00	75,00
19	przedłużacze			5	10,00	50,00	0,5	5,00	25,00
20	router TP-LINK	model TL-WDR3600	seria 214A583001304	1	80,00	80,00	0,3	24,00	24,00
21	router TP-LINK	model TL-WDR3600	seria 214A583001186	1	80,00	80,00	0,3	24,00	24,00
22	router TP-LINK	model TL-WDR3600	seria 214A583001189	1	80,00	80,00	0,3	24,00	24,00
23	talerze			25	3,00	75,00	0,5	2,00	50,00
24	miski			3	4,00	12,00	0,5	2,00	6,00
25	szklanki			10	2,00	20,00	0,5	1,00	10,00
26	filiżanki			6	5,00	30,00	0,5	3,00	18,00
27	kubki			6	2,00	12,00	0,5	1,00	6,00
28	opiekacz Tefal	model 9000iS1	seria SM155233/AMA-52181	1	20,00	20,00	0,5	10,00	10,00
29	urządzenie NEDAP	model UPASS Target Region 1	seria M623 A 0001	1	4 000,00	4 000,00	0,3	1 200,00	1 200,00
30	baterie RENATA	CR2477N		36	4,00	144,00	0,5	2,00	72,00
31	oscyloskop RIGOL		seria DS12A181706429	1	1 200,00	1 200,00	0,5	600,00	600,00
32	klawiatura Apple		(KLA0003)	1	50,00	50,00	0,3	15,00	15,00
33	klawiatura Apple		(KLA0004)	1	50,00	50,00	0,3	15,00	15,00
34	klawiatura TITANUM	model TK105		1	40,00	40,00	0,3	12,00	12,00
35	klawiatura HP	model KBRF7171		1	40,00	40,00	0,3	12,00	12,00
36	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C1MT90PDH3QD	1	600,00	600,00	0,5	300,00	300,00
37	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10JHV2J	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00

38	laptop Apple	model A1706EMC3163,	seria C02VH1HEHV2Q	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
39	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C02PJK37G940	1	600,00	600,00	0,5	300,00	300,00
40	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria C1MT4AFNH3QD	1	600,00	600,00	0,5	300,00	300,00
41	laptop Apple	model A1466EMC2925	seria FVFTGHLAH3QD	1	600,00	600,00	0,5	300,00	300,00
42	laptop Apple + zasilacz	model A1708EMC3164	seria C02VG1J5HV2F	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
43	laptop Apple + zasilacz	model A1708EMC3164	seria FVFWT14RHHV2H	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
44	laptop Apple	model A1708EMC3164	seria C02VJ10MHV2J	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
45	laptop Apple	model A1707EMC3072	seria C02TF7STGTFL	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
46	laptop Apple	model A1707EMC3072	seria C02STJHYGTFL	1	900,00	900,00	0,5	450,00	450,00
47	laptop Apple 13-inch, 2017, (Two Thunderbolt 3 ports)	seria FVFWT31FHV2H		1	400,00	400,00	0,5	200,00	200,00
48	laptop ACER ASPIRE E1-472P	model MS2367		1	350,00	350,00	0,5	175,00	175,00
49	telefon SAMSUNG GALAXY M52 5G		seria RFCT21B95FM	1	300,00	300,00	0,5	150,00	150,00
50	telefon SAMSUNG GALAXY A32 5G		seria RFCR70EMJAE	1	100,00	100,00	0,5	50,00	50,00
51	telefon SAMSUNG SM-A300FU			1	80,00	80,00	0,5	40,00	40,00
52	myszka do komputera RAZER		numer PM1635078202683	1	40,00	40,00	0,3	12,00	12,00

53	myszka do komputera LOGITECH		seria 1741L2X00358	1	30,00	30,00	0,3	9,00	9,00
54	myszka do komputera LOGITECH		seria 1740L2X4UTE8	1	30,00	30,00	0,3	9,00	9,00
55	myszka do komputera LOGITECH		seria 1513L20EESS8	1	30,00	30,00	0,3	9,00	9,00
56	myszka do komputera LOGITECH	M560		1	30,00	30,00	0,3	9,00	9,00
57	ładowarka beprzewodowa do telefonu SAMSUNG	model EP-NG930	seria RF7H24VH4LACIS	1	10,00	10,00	0,5	5,00	5,00
58	WiFi RANGE EXTENDER	marka NETGEAR		5	100,00	500,00	0,3	30,00	150,00
59	statyw na telefon komórkowy			3	20,00	60,00	0,5	10,00	30,00
60	FLIP CHART			3	10,00	30,00	0,5	5,00	15,00
						22 178,00			9 520,00

Oszacowane wartości są wartościami netto.

"COBANK"
DORADZTWO GOSPODARSTWA
OWE TECHNOLOGIE
95-804 Złotychów
ul. Żurawia 10
584-101-100
25-96-111
2023-19-693
18/63
011551740

mgr Andrzej Szustalski
Pracownik Wydziału S. K. i P. K.
Kamień P. - P. Rega
Stacja Ochrony Środowiska
Kamień P. - P. Rega

Aneks nr 1

**Dokumentacja fotograficzna
obrazująca stan zachowania przedmiotu wyceny**

































