

## OSZACOWANIE

**wartości rynkowej i likwidacyjnej ruchomych składników mienia  
będących własnością  
INDOORWAY sp. z o.o. w upadłości  
z siedzibą przy ulicy Tomasza Zana 39A w 20-634 w Lublinie**

**(wg stanu na dzień 05 stycznia 2024 roku  
i poziomu cen na I kwartał br.)**

**Wartość oszacowania (netto):**

- rynkowa: 43 462,50 zł**
- likwidacyjna: 21 341,00 zł**

*mgr Andrzej Jakubaszek*  
Przysięgły Biegły Sądowy  
Sądu Okręgowego Warszawa-Praga  
ds. Wyceny Ruchomości

**Warszawa, styczeń 2024 r.**

## Spis treści

<b>1. ZLECENIODAWCA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. CEL OPRACOWANIA.....</b>	<b>3</b>
<b>4. DATA, NA KTÓRĄ DOKONANO OSZACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA.....</b>	<b>4</b>
<b>6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W PRACOWANIU .....</b>	<b>6</b>
<b>7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ.....</b>	<b>8</b>

## **1. ZLECENIODAWCA**

Zleceniodawcą niniejszego opracowania jest Syndyk masy upadłości INDOORWAY sp. z o.o. w upadłości z siedzibą przy ulicy Tomasza Zana 39A w 20-634 Lublinie.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania obejmuje oszacowanie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia będących własnością upadłej spółki, przy wykorzystaniu przekazanych informacji, dokumentacji źródłowej oraz ustaleń własnych. Przy szacowaniu zastosowano formułę „szybkiej i wymuszonej sprzedaży”.

## **3. CEL OPRACOWANIA**

Z założenia, wynik oszacowania będzie wykorzystany w procedurze sprzedaży programów komputerowych przez Syndyka masy upadłości przy uwzględnieniu zasady sprzedaży racjonalnej w sensie ekonomicznym.

## **4. DATA, NA KTÓRA DOKONANO OSZACOWANIA**

Oszacowania dokonano wg stanu na dzień 05 stycznia 2024 roku i poziomu cen na I kwartał br.

Szacunek zachowuje swą aktualność, bez potrzeby jego aktualizacji do końca I półrocza 2024 roku.

## **5. PRZEDMIOT OSZACOWANIA**

Przedmiotem oszacowania są ruchome składniki mienia w postaci:

- sprzętu komputerowego i peryferyjnego,
- sprzętu warsztatowego,
- sprzętu laboratoryjnego,
- ładowarek,
- pozostałej elektroniki.

Specyfikacja szczegółowa składników mienia podlegających wycenie zawarta jest w poniższej tabelicy (zob. tablica 1).

**Tablica 1**

### **Specyfikacja ruchomych składników mienia podlegających wycenie**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa składnika</b>	<b>Ilość [szt.]</b>
1	routery RUT950	18
2	Lutownica S-LS-15 Basic	1
3	drukarka 3D PRUSA RESEARCH numer 24V HB	1
4	SEGGER J-Link pro, seria 175102209	1
5	SEGGER J-Link pro, seria 175102211	1
6	SEGGER J-Link pro, seria 175001072	1
7	mikroskop TECHREBAL pixel: 16 milion pixels, optical size 1/2.3'', frame rate: HDMI.1080@60	1
8	Antenna 865-870 Mhx 5.0 dBiC LHCP	15
9	odbiornik UWB (hub) (bez oznaczenia)	225
10	odbiornik UWB (hub) (oznaczenie HES09)	103
11	odbiornik UWB (hub) (oznaczenie HES06)	30
12	nadajnik UWB (tag) na rękę	15
13	układy scalone w rozmontowanych opakowaniach	12
14	zasilacze model EA1006BE	38
15	GP powerbank model GPPB320	1
16	USB charger model Q521	1
17	usb boost cable	1
18	wyświetlacz Nextion	1
19	gniazdko płaskie białe	5
20	kostka do ładowarki samsung model U90EBE	2
21	kostka do ładowarki reverse model MT-T304	1
22	ładowarka do baterii RoSH model X2	1
23	kabel HDMI	2

24	stacjonarny czytnik RFID model FX7500-42321A5S-ER	18
25	układy scalone (uszkodzone)	14
26	sztuk nadajników UWB (tag)	227
27	odbiornik UWB (hub) -7 hub z okablowaniem, jeden w obudowie, niekompletne	1
28	układy scalone	45
29	pokrowiec na ramię z miejscem na tag	20
30	lokalizatory GPS model FMT100	17
31	sygnalizator świetlny niebieski	1
32	sygnalizator świetlny czerwony	1

## 6. METODOLOGIA ZASTOSOWANA W PRACOWANIU

Przy szacowaniu wartości rynkowej składników mienia, poza sprzętem komputerowym, zastosowano dobrze sprawdzającą się formułę matematyczną:

$$W_R = W_O \cdot (1 - Z_{fiz}) \cdot (1 - Z_{funk}) \cdot R$$

gdzie:

$W_R$  - wartość rynkowa

$W_O$  - wartość nowego przedmiotu lub zamiennika funkcjonalnego o ile przedmiot nie jest już produkowany,

$Z_{fiz}$  - stopień zużycia fizycznego

$Z_{funk}$  - stopień zużycia funkcjonalnego (utrata nowoczesności)

$R$  - współczynnik rynku oddający relacje popytowo-podażowe na lokalnym rynku dóbr materialnych

Wartość  $W_O$  ustala się w trakcie badań rynkowych, zaś stopień zużycia fizycznego  $Z_{fiz}$  ustala się podczas wizji. Zużycie funkcjonalne ( $Z_{funk}$ ) oraz współczynnik rynku ( $R$ ) wynikają z wiedzy wyceniającego o lokalnych rynkach obrotu używanymi przedmiotami.

Wartość rynkową sprzętu komputerowego oszacowano na podstawie oględzin, podczas których ustalono główne cechy cenotwórcze, takie jak: producent, rok produkcji, parametry głównych podzespołów, stopień zużycia fizycznego, informacje o konserwacji i modernizacji. W oparciu o informacje na temat cen na rynku wtórnym tego rodzaju sprzętu, uzyskanych w firmach zajmujących się obrotem używanym sprzętem IT oraz na portalach internetowych (np. allegro.pl, olx.pl), określono wartość rynkową. Wartość ta uwzględnia fakt, że rynek wtórny sprzętu komputerowego wykazuje duże nasycenie, co w połączeniu z ogólnie

panującym przekonaniem, że sprzęt używany w firmach jest mocno wyeksploatowany, powoduje, że firma oferująca taki sprzęt do sprzedaży, musi obniżyć jego cenę aby znaleźć potencjalnego nabywcę.

Praktyka dowodzi, iż nie wszystkie przedmioty zbywane są w pierwszym czy drugim podejściu. Przyczyny tego stanu są różne, niemniej najczęstszą jest niska chłonność rynku na dany asortyment, zbyt wąskie zastosowanie, szybki postęp technologiczny. Mając na uwadze aspekt ekonomiczny postępowania upadłościowego, a zwłaszcza fakt, iż długa ekspozycja przedmiotów przeznaczonych do sprzedaży pociąga za sobą dodatkowe koszty postępowania, stosuje się współczynnik likwidacyjny, który ze względu na atrakcyjną cenę z założenia zwiększa prawdopodobieństwo szybkiego zbycia przedmiotów.

Dla składników mienia będących przedmiotem oszacowania przyjmuje się następujące wartości współczynnika likwidacyjnego:

- laptopy 0,5,
- monitory 0,6,
- drukarki 3D 0,4
- klawiatury komputerowe 0,3
- myszki komputerowe 0,3
- routery 0,3
- switche 0,3
- pozostałe składniki 0,5

## **7. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ I WARTOŚCI LIKWIDACYJNEJ**

Oszacowania wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej, w oparciu o zaprezentowaną w punkcie 6 metodologii, dokonuje się w poniższej tabelicy (zob. tablica 2).



**Tablica 2**

**Wyniki oszacowanie wartości rynkowej i wartości likwidacyjnej ruchomych składników mienia**

Lp.	Nazwa składnika	Ilość [szt.]	Wartość rynkowa jednostkowa [zł]	Wartość rynkowa ogółem [zł]	Wsp. likwid.	Wartość likwidacyjna jednostkowa [zł]	Wartość likwidacyjna ogółem [zł]
1	routery RUT950	18	570,00	10 260,00	0,5	285,00	5 130,00
2	Lutownica S-LS-15 Basic	1	1 050,00	1 050,00	0,5	525,00	525,00
3	drukarka 3D PRUSA RESEARCH numer 24V HB	1	1 230,00	1 230,00	0,5	615,00	615,00
4	SEGGER J-Link pro, seria 175102209	1	1 560,00	1 560,00	0,5	780,00	780,00
5	SEGGER J-Link pro, seria 175102211	1	1 560,00	1 560,00	0,5	780,00	780,00
6	SEGGER J-Link pro, seria 175001072	1	1 560,00	1 560,00	0,5	780,00	780,00
7	mikroskop TECHREBAL pixel: 16 milion pixels, optical size 1/2.3'', frame rate: HDMI.1080@60	1	1 950,00	1 950,00	0,5	975,00	975,00
8	Antenna 865-870 Mhx 5.0 dBIC LHCP	15	12,00	180,00	0,5	6,00	90,00
9	odbiornik UWB (hub) (bez oznaczenia)	225	20,00	4 500,00	0,5	10,00	2 250,00
10	odbiornik UWB (hub) (oznaczenie HES09)	103	36,00	3 708,00	0,5	18,00	1 854,00

11	odbiornik UWB (hub) (oznaczenie HES06)	30	19,00	570,00	0,5	10,00	300,00
12	nadajnik UWB (tag) na rękę	15	13,00	195,00	0,5	7,00	105,00
13	układy scalone w rozmontowanych opakowaniach	12	8,50	102,00	0,5	4,00	48,00
14	zasilacze model EA1006BE	38	7,50	285,00	0,5	4,00	152,00
15	GP powerbank model GPPB320	1	24,00	24,00	0,5	12,00	12,00
16	USB charger model Q521	1	15,00	15,00	0,5	8,00	8,00
17	usb boost cable	1	6,00	6,00	0,5	3,00	3,00
18	wyświetlacz Nextion	1	80,00	80,00	0,5	40,00	40,00
19	gniazdko płaskie białe	5	16,00	80,00	0,5	8,00	40,00
20	kostka do ładowarki samsung model U90EBE	2	36,00	72,00	0,5	18,00	36,00
21	kostka do ładowarki reverse model MT-T304	1	9,00	9,00	0,5	5,00	5,00
22	ładowarka do baterii RoSH model X2	1	9,00	9,00	0,5	5,00	5,00
23	kabel HDMI	2	25,00	50,00	0,5	13,00	26,00
24	stacjonarny czytnik RFID model FX7500-42321A5S- ER	18	340,00	6 120,00	0,5	170,00	3 060,00
25	układy scalone (uszkodzone)	14	8,50	119,00	0,5	4,00	56,00
26	sztuk nadajników UWB (tag)	227	24,00	5 448,00	0,5	12,00	2 724,00
27	odbiornik UWB (hub) -7 hub z okablowaniem, jeden w obudowie, niekompletne	1	28,00	28,00	0,5	14,00	14,00

28	układy scalone	45	8,50	382,50	0,5	4,00	180,00
29	pokrowiec na ramię z miejscem na tag	20	10,00	200,00	0,5	5,00	100,00
30	lokalizatory GPS model FMT100	17	120,00	2 040,00	0,3	36,00	612,00
31	sygnalizator świetlny niebieski	1	35,00	35,00	0,5	18,00	18,00
32	sygnalizator świetlny czerwony	1	35,00	35,00	0,5	18,00	18,00
				<b>43 462,50</b>			<b>21 341,00</b>

Oszacowane wartości są wartościami netto.

"CORANK"  
 DORADZTWO W OŚWIETLENIU  
 NOWY TECHNIKOLOGICZNY LOGISTYKA  
 05-804 PRZEWORSKI, POLSKA  
 NIP 534-102-000-0000  
 tel. 608 679 692  
 data 18/6/63  
 tel. 608 679 692

mgr Andrzej Jakubaszek  
 Przystęgi Biegły Sądowy  
 Sądu Okręgowego Warszawa-Praga  
 ds. Wyceny Ruchomości

## **Aneks nr 1**

**Dokumentacja fotograficzna  
obrazująca funkcjonalność i stan zachowania  
przedmiotu wyceny**



















