2022 -05- 18

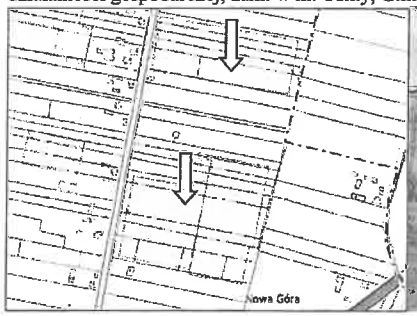
EKOM
Wycena Nieruchomości Agnieszka Wolińska
20 – 607 Lublin, ul. K. Wallenroda 2B/15
NIP: 7121790269 tel. 600 958 914
e mail: ekom.wycena@gmail.com

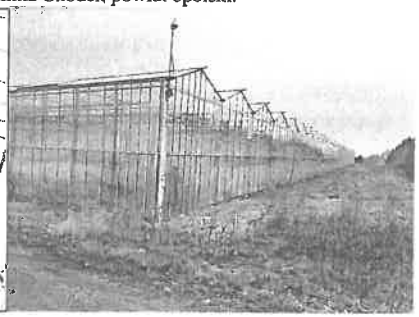
Sygn. Akt IX GUp 452/21 "of"

OPERAT SZACUNKOWY
określający wartość nieruchomości gruntowych zabudowanych szklarniami

Obiekt: Nieruchomości gruntowe zabudowane szklarniami wraz z częścią biurowo-socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, położone w m. Osiny, obręb 15- Chodel, powiat opolski, woj. lubelskie, dla której prowadzone są księgi wieczyste nr : LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3.

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Agnieszki Janik, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zam. w m. Osiny, Gmina Chodel, powiat opolski.





Łączna wartość nieruchomości tj. grunt i części składowe wynosi: 31 124 201 zł
Słownie: trzydzieści jeden milionów sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście jeden złotych
Wartość nieruchomości przy wymuszonej sprzedaży wynosi: 21 786 941 zł
Słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewiąćset czterdzieści jeden złotych.

Akta doręczono w dniu 01.06.2022
Sędziemu .....
Zwrot akt w dniu .....

Daniel Olszewski
stażysta

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Wolińska
rzeczoznawca majątkowy, biegła sądowa

Lublin, dnia 28.04.2024 r.

SPIS TREŚCI

I. Podstawy formalno – prawne opracowania 2
1. Przedmiot i zakres wyceny 2
2. Cel wyceny 2
3. Podstawy wyceny 2
3.1. Podstawa formalna 2
3.2. Podstawy prawne 2
3.3. Podstawy metodologiczne 3
3.4. Źródła danych merytorycznych 3
4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego 3
II. Dane o nieruchomości szacowanej 3
1. Stan prawny 3
2. Stan techniczno – użytkowy 17
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 19
III. Wycena nieruchomości 20
1. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości 20
2. Rodzaj określonej wartości 21
3. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny 21
4. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych 23
5. Wycena budynków i budowli w podejściu kosztowym 24
IV. Zestawienie wartości 33
V. Określenie wartości nieruchomości przy wymuszonej sprzedaży 34
VI. Wyniki końcowe wyceny 33
VII. Klauzule i ograniczenia 35

I. Podstawy formalno – prawne opracowania

1. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem niniejszego opracowania są nieruchomości gruntowe zabudowane szklarniami wraz z częścią biurowo- socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, położone w m. Osiny, obręb 15- Chodel, powiat opolski, woj. lubelskie, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3.

Zakres wyceny obejmuje prawo do nieruchomości gruntowych zabudowanych , dla których prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczyste nr: LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3.

2. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie wartości w/w nieruchomości dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3.
Poprzez określenie wartości rynkowej nieruchomości rozumie się określenie wartości prawa własności lub innych praw do nieruchomości.

3. Podstawy wyceny

3.1. Podstawa formalna

Zleceniodawca: Syndyk Masy Upadłości Agnieszki Janik, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zam. w m. Osiny, Gmina Chodel, powiat opolski.

Zleceniobiorca: EKOM Wycena Nieruchomości Agnieszka Wolińska, 20-607 Lublin, ul. Wallenroda 2B/15.

Podstawą opracowania jest pisemne zlecenie Zleceniodawcy dla Zleceniobiorcy, które reprezentuje rzeczoznawca majątkowy , biegła sądowa mgr inż. Agnieszka Wolińska.

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021.poz. 555);
- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. -- Prawo upadłościowe (t. j.Dz. U.2020 poz. 1228)

3.3. Podstawy metodologiczne

- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny
  - Nota interpretacyjna N1 „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości"
  - KSWP „Wartość rynkowa"
  - Tymczasowa Nota Interpretacyjna III.4 „Zasady ustalania zużycia";
- „Zużycie obiektów budowlanych", WACETOB – PZiTB -- Warszawa 2000;

3.4. Źródła danych merytorycznych

- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 16.03.2022r;
- informacje własne o uwarunkowaniach lokalnych;
- informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- dane uzyskane w Starostwie Powiatowym w Opolu Lubelskim;
- księgi wieczyste KW nr LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3;
- informacje o cenach nieruchomości , sprzedanych w obrocie nieruchomościami na terenie regionalnym.
- cenniki: Scalone Normatywy do wyceny budynków i budowli", nr 138; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.II Obiekty Inżynieryjne, IVkw. 2021.; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.I Obiekty Kubaturowe, IV kw. 2021., Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Budowlanych IV kw. 2021.

4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego

- data sporządzenia wyceny:	28.04.2022 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	16.03.2022 r.
- data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny:	16.03.2022 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości:	16.03.2022 r.

II. Dane o nieruchomości szacowanej

1. Stan prawny

Stan prawny nieruchomości według ksiąg wieczystych:

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania posiadają założone księgi wieczyste oznaczone KW nr LU1O/00004712/6, LU1O/00008685/5, LU1O/00051260/6, LU1O/00053815/6, LU1O/00056396/3, LU1O/00063771/8, LU1O/00019098/3, prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim.

LU1O/00004712/6

- **W dziale I-O-** ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne
  - nr 197 , sposób korzystania: grunty orne, sad,
  - nr 199/1, sposób korzystania: grunty orne,
  - nr 195 , sposób korzystania: grunty orne, sad,

  Obszar całej nieruchomości 1,16 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.
- **W dziale I-Sp-** brak wpisów;
- **W dziale II-** właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III –** ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości oraz inne wpisy:

  - WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
  - PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
  - PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 1159/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 16/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

  PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 896/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
  - WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39339001 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:
  a) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  b) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  h) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  i) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  j) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  k) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  l) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  m) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  n) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
  o) przymusowa łączna w kwocie 30077,02 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku
  p) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
  q) przymusowa w kwocie 32341,92 zł na rzecz S.P. Naczelnika Urz. Skarbowego w Opolu Lubelskim ,
  r) przymusowa w kwocie 134124,00 zł na rzecz S.P. Naczelnika Urz. Skarbowego w Opolu Lubelskim ,
  s) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
  t) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
  u) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem Hanna Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,
  v) przymusowa w kwocie 29519,14 zł na rzecz ZUS W-wa, Oddz. w Lublinie,

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00008685/5

- **W dziale I-O-** ujawniono nieruchomość gruntową- działkę ewidencyjną

- nr 199/2 o pow. 0,39 ha, sposób korzystania: gospodarstwo rolne,

Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel. powiat opolski, woj. lubelskie

- **W dziale I-Sp-** brak wpisów;
- **W dziale II-** właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/2 i 1/2;

- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości

oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 896/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM.
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- RZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39341228 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 200000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
h) umowna łączna w kwocie 1 524000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
i) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
j) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,

k) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
l) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
ł) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
m) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
n) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
o) przymusowa w kwocie 68401,15 zł na rzecz ZUS Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku
p) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00051260/6

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 221/2 , sposób korzystania: sad,
- nr 223/4, sposób korzystania: grunty orne, sad,
- nr 219 , sposób korzystania: grunty orne, sad,

Obszar całej nieruchomości 1,2852 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości

oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 200000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

b) umowna zwykła w kwocie 2100000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

g) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

h) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

i) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

j) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

k) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

l) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

m) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

n) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

o) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

p) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

q) przymusowa w kwocie 13758,16 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku

r) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,

s) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

t) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

u) przymusowa w kwocie 26169,70 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku.

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00053815/6

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 226/4 , sposób korzystania: grunty orne,
- nr 228/2, sposób korzystania: grunty orne,
- nr 229 , sposób korzystania: grunt orny, sad,

Obszar całej nieruchomości 0,6232 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 100000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

b) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

f) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

g) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

h) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

i) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

j) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

k) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

l) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

ł) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

m) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

n) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

o) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,

p) przymusowa w kwocie 89079,19 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku.

q) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

r) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

s) przymusowa w kwocie 4422,54 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku,

t) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00056396/3

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 221/1 , sposób korzystania: grunt orny, sad,
- nr 223/3, sposób korzystania: grunt orny, sad,
- nr 227 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 226/3 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 228/1 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 226/2 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 223/5 , sposób korzystania: grunt orny,

Obszar całej nieruchomości 1,9355 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA (POPRZEDNIA FIRMA: BANK BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE) DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 12/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

b) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

h) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

i) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

j) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

k) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

l) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

ł) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

m) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

n) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,

o) przymusowa w kwocie 21686,67 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku.

p) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

q) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

r) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00063771/8

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 213 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 215, sposób korzystania: grunt orny,
- nr 217 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 223/6 , sposób korzystania: grunt orny,

Obszar całej nieruchomości 1,1661 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - "WEKSEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ŁODZI DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. GKM 56/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

b) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

h) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

i) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

j) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

k) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

l) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

ł) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

m) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

n) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
o) przymusowa w kwocie 237670,15 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku.
p) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
q) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
r) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

LU1O/00019098/3

- **W dziale I-O-** ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 201/1 , sposób korzystania: gospodarstwo rolne,
- nr 201/2, sposób korzystania: gospodarstwo rolne.

Obszar całej nieruchomości 0,9300 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp-** brak wpisów;
- **W dziale II-** właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 1300000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
h) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
i) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
j) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
k) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
l) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
ł) przymusowa w kwocie 91948,35 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku,
m) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
n) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
o) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
p) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

Uwaga: Wskutek sprzedaży nieruchomości w postępowaniu upadłościowym wszystkie hipoteki na nieruchomości wygasną na podstawie art.313 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.

<u>Dane z ewidencji gruntów:</u>
Nieruchomości, dla której prowadzone są KW o numerach jak niżej składają się z następujących działek ewidencyjnych, położonych w Osinach, gmina Chodel, własność: Agnieszka Janik

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytek	Położenie działki
LU1O/00004712/6	195 197 199/1	0,44 0,36 0,36	RIVa, RIVb,RV RIVa, RIVb,RV RIVa, RIVb,RV	Osiny 39
LU1O/00008685/5	199/2	0,39	RIVa, RIVb,RV	Osiny 39
LU1O/00019098/3	201/1 201/2	0,30 0,63	Br-RIVa,RIVa, RIVb,RV RIVb, RV	Osiny 39
LU1O/00051260/6	219 221/2 223/4	0,49 0,2253 0,5699	Br-RIIIb,Br-RIVa, RIVa,RIVb, RV RIVa, RIVb,RV	Osiny 26
LU1O/00063771/8	213 215 217 223/6	0,36 0,36 0,28 0,1661	RIVa, RIVb, RV RIVa, RIVb,RV RIIIb, RIVa, RIVb, RV RIVa, RIVb	Osiny 26
LU1O/00056396/3	221/1 223/3 223/5 226/2 226/3 227 228/1	0,2647 0,6901 0,2039 0,15 0,3171 0,24 0,0697	RIIIb, RIVa, RIIIb, RIVa, RIVb RIIIb, RIVa, RIVb, RV RIVa, RIVb RIVa, RIVb, RV RIVa, RIVb, RV RIVa	Osiny 26
LU1O/00053815/6	226/4 228/2 229	0,2429 0,2103 0,17	RIVa, RIVb RIVa, RIVb RIVa, RIVb	Osiny 26
Łączna pow. nieruchomości				**7,4900 ha**

Dane z kartoteki budynków:

Ujawniono budynki nie stanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności, położone w obrębie 15- Osiny, gmina Chodel, powiat opolski:

- działka nr 201/1: budynek niemieszkalny, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. zabudowy – **32 m²**;
- działka nr 201/2: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **19955 m²**;
- działka nr 219: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **621 m²**;
- działka nr 219: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **5 m²**;
- działka nr 223/4: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **9515 m²**;
- działka nr 226/3: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **16360 m²**;

- działka nr 228/2: budynki produkcyjne usługowe i gospod. dla rolnictwa, 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone, pow. zabudowy – **5949 m²**.

Uwaga:

Na działkach objętych KW nr LU1O/00063771/8 nie ujawniono w kartotece budynków, szklarni i sortowni, nie stanowiących odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Podczas oględzin nieruchomości nie udostępniono dokumentacji projektowo-budowlanej, decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę w/w budynków i budowli, zlokalizowanych fizycznie na działkach nr 213, 215, 217 i 223/6.
Do wyceny przyjęto stan faktyczny na dzień oględzin.

2. Stan techniczno – użytkowy

2.1. Opis położenia i zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomości położone w obrębie 15- Osiny, gm. Chodel, powiat opolski .
Wyceniane nieruchomości zaliczono do nieruchomości gruntowych zabudowanych o charakterze ogrodniczo - szklarniowym . Nieruchomości tworzą jedną gospodarczą całość składającą się z zabudowanych, wyposażonych szklarni, w których uprawiane były do 2020 roku pomidory i ogórki, budynków stanowiących zaplecze socjalno – techniczne wraz z infrastrukturą związaną z obsługą szklarni . Działki połączone są ze sobą tworząc jedną zagospodarowaną całość, uzbrojone są w niezbędne sieci i urządzenia wraz z wybudowaną siecią wewnętrznych dróg dojazdowych.

Lokalizacja i otoczenie:

Wyceniane nieruchomości gruntowe zabudowane położone są w północnej części gminy Chodel, w obrębie 15- Osiny, w niewielkiej odległości od granicy gminy Bełżyce. Otoczenie wzdłuż drogi prowadzącej do szacowanej nieruchomości stanowi zabudowa siedliskowa , budynki mieszkalne jednorodzinne oraz pola uprawne.
Nieruchomości położone są na zachód od Lublina w odległości ok. 35 km.

Dojazd i dostęp:

Wyceniana nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, oddalona jest od drogi wojewódzkiej nr 747 ok. 500m. Dojazd, dostępność do nieruchomości można określić jako bardzo dobry. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Wjazd na nieruchomość utwardzony tłuczniem i kostką betonową.

Kształt działki i topografia:

Nieruchomości o kształcie regularnym, składające się przylegających do siebie działek, tworząc jeden kompleks przeznaczony pod uprawę pomidorów i ogórków . Teren, na którym posadowione są szklarnie - płaski, zagospodarowany, ogrodzony.

Uzbrojenie w elementy infrastruktury technicznej:

Nieruchomości uzbrojone w pełnym zakresie. Nieruchomości posiadają dostęp do n/w sieci :

- ☐ sieć wodociągowa ;
- ☐ sieć kanalizacji sanitarnej;
- ☐ sieć kanalizacji deszczowej i burzowej;

- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć energetyczna NN i siłowa;
- sieć oświetleniowa;
- instalacja CO, ogrzewanie na węgiel;
- sieci technologiczne: nawadniania kropelkowego, dokarmiania roślin , wentylacyjna, komputer klimatyczny z osprzętem.

2.2. Charakterystyka budynków zlokalizowanych na nieruchomościach

Podstawowymi budynkami zlokalizowanymi na terenie gospodarstwa są wielkopowierzchniowe szklarnie, przystosowane do upraw pomidorów i ogórków.

Nieruchomości objęte niniejszym opracowaniem dotyczą szklarni przeznaczonych do produkcji pomidorów i ogórków, budynków zaplecza technicznego i socjalno- biurowego wraz z pełną infrastrukturą techniczną. Są to budynki o konstrukcji stalowej z dachami i ścianami przeszklonymi, wyposażone w urządzenia i niezbędne instalacje technologiczne. Oprócz budynków szklarni wybudowane są budynki towarzyszące, w których zlokalizowano transformatory, kotłownie, budynek sortowni, itp.

Stan techniczny szklarni uznano za średni. Są to budynki wybudowane w latach 2000- 2005, przy użyciu ówcześnie stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, wyposażone w urządzenia i instalacje technologiczne. Szklarnie wraz i pozostałymi budynkami i infrastrukturą towarzyszącą nie są użytkowane od 2020 roku.

Teren jest ogrodzony, zagospodarowany, częściowo do uporządkowania, place i chodniki utwardzone tłuczniem i kostką betonową.

Ławy i ściany fundamentowe szklarni betonowe i żelbetowe monolityczne z izolacją termiczną. Stopy fundamentowe pod słupami żelbetowymi wewnętrznymi dostarczone zostały razem z konstrukcją. Konstrukcja stalowa ocynkowana i epoksydowana na gorąco , składająca się z dźwigarów kratowych o długości 8m, wysokości 0,6m. Słupy wewnętrzne stalowe o profilu 120 x 50 x 3. Szklarnie o szerokości nawy 8m. Ściany szczytowe i ściany boczne składające się ze słupów, ścian bocznych, listew podwalinowych dolnych, belek środkowych, listew podrynnowych. Ściany boczne szklone szkłem płaskim ciągnionym , grub. 4mm, podwójnie. Dach o konstrukcji aluminiowej z kalenicą, podporami kalenic, blokadami i szprosami oraz dodatkowymi wzmocnieniami przeciwwiatrowymi. W dachu umieszczone okna wentylacyjne z ręcznie sterowanymi mechanizmami wentylacyjnymi do otwierania i zamykania o napędzie elektrycznym. Dach szklony pojedynczo szkłem 4mm.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne: tablice rozdzielcze naścienne, instalacje oświetleniowe z osprzętem standardu podstawowego z oprawami szczelnymi świetlówkowymi. Instalacja gniazd wtykowych oraz siłowa z osprzętem szczelnym. Instalacja prowadzona bezpośrednio na konstrukcji stalowej.
Instalacja podlewania- rurociągi deszczowni z rur stalowych, częściowo skorodowane, pcv oraz węże gumowe wzmocnione.

Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło- ogrzewanie z rur stalowych gładkich i stalowych ożebrowanych.
Zaplecze techniczne i socjalno- biurowe stanowią : sortownia, kotłownia, budynek socjalny z jadalnią szatniami i zapleczem sanitarnym, budynek biurowy.
Na działkach nr 195, 197, 199/1, 199/2 , 201/1 i 201/2 znajduje się szklarnia z infrastrukturą towarzyszacą o łącznej powierzchni **19955m²**.
Na działkach nr 219, 221/2, 223/4 znajduje się szklarnia z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni **10141m²**.
Na działkach nr 221/1, 223/3, 223/5, 226/2, 226/3, 227, 228/1 znajduje się szklarnia z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni **16692m²**.
Na działkach nr 226/4, 228/2, 229 znajduje się szklarnia z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 5949 **m²**.
Na działkach nr 213, 215, 217, 223/6 znajduje się szklarnia o powierzchni **4100m²** oraz sortownia o powierzchni **837m²** wraz infrastrukturą towarzyszącą .

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Teren na którym zlokalizowane są szacowane nieruchomości nie mają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodel, zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/182/2009 z 23 września 2009r. teren, na którym położone są nieruchomości stanowią strefę 11 – Osiny o funkcji wiodącej: osadnictwo zagrodowe. Funkcja towarzysząca: uprawy ogrodnicze, sadownictwo, wspomagający ośrodek usługowy. Strefa obejmuje zabudowę zagrodową Osin, rozwijającą się w kierunku południkowym, głównie w układzie rzędowym po zachodniej stronie drogi lokalnej. Charakterystycznym elementem jest rozwój dużych gospodarstw ogrodniczych- w krajobrazie dominują szklarnie.

III. Wycena nieruchomości

1. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

Rodzaj, obszar i okres monitorowania rynku

Rodzaj:

Przedmiotową nieruchomość zakwalifikowano do rynku nieruchomości o charakterze szeroko rozumianej zabudowy produkcyjno- rolniczej z zapleczem socjalno – biurowym w branży gospodarstw ogrodniczo- szklarniowych.

Obszar:

Obszar badania rynku określono dla terenów charakteryzujących się podobnym przeznaczeniem, cechami zaplecza i infrastruktury technicznej co teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości. W związku z powyższym dla przedmiotowych nieruchomości obszar badania rynku rozszerzono na rynek krajowy. Podstawa: § 26 p.1 Rozporządzenia RM w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego stanowiący: "Przy określaniu wartości nieruchomości, które ze względu na ich szczególne cechy i rodzaj nie są przedmiotem obrotu na lokalnym rynku nieruchomości lub w przypadku braku stawek czynszu na tym rynku, można przyjmować odpowiednio ceny transakcyjne lub stawki czynszu uzyskiwane za nieruchomości podobne na regionalnym albo krajowym rynku nieruchomości".

Okres monitorowania cen:

Okres monitorowania cen rozszerzono od 2018 do 2022, ze względu na sporadyczną ilość transakcji dla podobnych obiektów w latach 2020-2022.

Gmina Chodel jest położona jest w południowo-wschodniej Polsce. W układzie administracyjnym gmina znajduje się w środkowo-zachodniej części województwa Lubelskiego i wschodniej części powiatu Opolskiego , w skład którego wchodzą również gminy: Józefów n/Wisłą, Karczmiska, Łaziska, Opole Lubelskie, Poniatowa oraz Wilków.
Gmina usytuowana jest w bliskiej odległości istotnych dla regionu lubelskiego miejsc:

- 35 km na południowy- zachód od Lublina,
- 25 km na północ od Kraśnika,
- 15 km na południowy- wschód od Opola Lubelskiego,
- 15 km na południowy zachód od Bełżyc,
- 10 km na południe od Poniatowej.

Gmina Chodel jest gminą o typowo rolniczym charakterze. W związku z tym od kilku lat można zaobserwować rozwój przemysłu związanego z przetwórstwem płodów rolnych, owoców i warzyw. Największe możliwości dla inwestorów związane są z przemysłem rolno – spożywczym, a głównie chłodniczym ze względu na obfitą bazę surowcową. Na terenie gminy funkcjonują dwie chłodnie, które są największymi tego typu zakładami przetwórczymi oraz kilka szklarni.

Przeprowadzenie analizy na rynku o zasięgu regionalnym, a tym bardziej krajowym, w dodatku na dość nietypowym segmencie rynku nieruchomości zabudowanych budynkami o specyficznym przeznaczeniu, bywa dużo trudniejsze niż analiza rynku lokalnego, której dokonuje się praktycznie na bieżąco i gdzie łatwiej jest ustalić priorytety nabywców i poziom

oczekiwań sprzedających poprzez relacje pomiędzy popytem a podażą. Na terenie kraju nie wystąpiło zbyt wielu transakcji rynkowych w obrocie nieruchomościami podobnymi do szacowanej.

Rynek nieruchomości gospodarstw szklarniowych jest rynkiem nietypowym o sporadycznej ilości transakcji kupna- sprzedaży. Transakcje dotyczą szklarni starego typu : bułgarskiego i polskiego, wymagających modernizacji. Stare szklarnie są zastępowane nowoczesnymi szklarniami najczęściej typu VENLO, w których zastosowane rozwiązania konstrukcyjne zapewniają znacznie lepsze warunki mikroklimatyczne a zatem lepszy wzrost roślin, wcześniejsze i wyższe plony o jakości odpowiadającej wymaganiom rynku. Spotyka się transakcje sprzedaży starych szklarni do rozbiórki lub sprzedaż niewielkich szklarni ogrodowych. Sporadycznie zdarzają się oferty sprzedaży całych gospodarstw ogrodniczo-szklarniowych, lecz ze starymi rozwiązaniami technologicznymi. W niektórych powiatach na przestrzeni kilku lat nie odnotowano sprzedaży podobnych nieruchomości.

Powoduje to trudności we właściwym doborze nieruchomości porównawczych. Brak transakcji sprzedaży podobnych nieruchomości na terenie kraju wymusza zastosowanie innego podejścia do oszacownia wartości nieruchomości niż podejście porównawcze i dochodowe.

2. Rodzaj określonej wartości

Zgodnie z przepisami prawa wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy:

- mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- działają z rozeznaniem,
- postępują rozważnie,
- nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

3. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny

Metodyka wyceny pozostaje w bezpośrednim związku z celem wyceny oraz obowiązującymi unormowaniami prawnymi.
W celu oszacowania wartości rynkowej nieruchomości zastosowano art. 150 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Oszacowania wartości dokonuje się zgodnie z art. 150 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:
„ W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

1. określenia wartości rynkowej;
2. określenia wartości odtworzeniowej;
3. ustalenie wartości katastralnej"

Określenia tej wartości dokonują rzeczoznawcy majątkowi (ust. 5).
Stosownie do art. 150, ust. 2 wartość rynkową określa się dla nieruchomości, „które są lub mogą być przedmiotem obrotu". Wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego (art. 152.3 Ustawy).

„Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając warunki określone w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. w szczególności rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie rynkowym".
Zgodnie z przepisami §3.1 RRM z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego „określanie wartości nieruchomości polega na określaniu wartości prawa własności lub innych praw do nieruchomości".
Do szacowania wartości rynkowej nieruchomości stosuje się również szczegółowe regulacje metodologiczne zawarte w Powszechnych Krajowych zasadach Wyceny.
Wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych, gdzie występuje dostęp do transakcji rynkowych, określono w podejściu porównawczym.
Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala się z uwzględnieniem zmian poziomu cenw skutek upływu czasu.
W metodzie porównywania parami, porównuje się nieruchomość wycenianą kolejno z nieruchomościami z obrotu rynkowego, których ceny i cechy wpływające na ich wartość są znane.(art.153 ust.1 Ustawy o gospodarcenieruchomościami).

W przypadku obiektów budowlanych, sporadycznie występujących lub niewystępujących w obrocie rynkowym na obserwowanym rynku, ich wartość oszacowano w podejściu kosztowym, metodą kosztów odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia , określając ich wartość odtworzeniową.
Zgodnie ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wartość odtworzeniową określa się dla nieruchomości, które ze względu na rodzaj, obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne. Wartość odtworzeniowa nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia. Podejście kosztowe polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada kosztom jej odtworzenia, pomniejszonym o wartość zużycia nieruchomości. Przy podejściu tym określa się oddzielnie koszt nabycia gruntu i koszt odtworzenia jego części składowych.
Przy określaniu wartości odtworzeniowej nieruchomości za koszt nabycia gruntu, o którym mowa w art. 153 ustawy i art.21 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego , przyjmuje się wartość rynkową gruntu o takich samych cechach. Za koszt odtworzenia części składowych gruntu, o którym mowa w art. 153 ustawy i art.21 rozporządzenia, przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia lub kosztom ich zastąpienia, pomniejszoną o wartość zużycia tych części składowych. Na podstawie § 22 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego przy metodzie kosztów odtworzenia określa się koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii i materiałów, które wykorzystano do wzniesienia lub powstania tych części składowych.

Założenia do wyceny

Dla potrzeb wyceny zbadano:
- rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych pod obiekty produkcji rolniczej
- szukano transakcji sprzedaży gruntów niezabudowanych
- obszar badania - powiat opolski
- rynek materiałów i usług budowlanych na rynku lokalnym
- poddano analizie okres 2020-2022r.

Wycenę gruntu wykonano z uwzględnieniem przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania

Po przeanalizowaniu cen transakcyjnych i zbadaniu rynku ustalono następujące cechy dla potrzeb oszacowania wartości nieruchomości.

Położenie na rynku lokalnym, atrakcyjność rynkowa
Dojazd, dostęp do nieruchomości
Wielkość działki
Stan zagospodarowania
Możliwości inwestycyjne, przeznaczenie i sposób wykorzystania

Powyższe cechy rynkowe nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz ich wagi określono na podstawie analizy rynku lokalnego, podobnych rynków równoległych oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych jako jednostkę porównawczą przyjęto 1 m^2 powierzchni gruntu .

Analiza branży budowlanej na rynku lokalnym pozwala stwierdzić, że poziom cen ujawniany w wykorzystanych cennikach: Scalone Normatywy do wyceny budynków i budowli", nr 138; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.II Obiekty Inżynieryjne, IVkw. 2021.; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.I Obiekty Kubaturowe, IVkw. 2021, Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych IV kw. 2021, po skorygowaniu właściwym regionalnym mnożnikiem przeliczeniowym jest adekwatny dla rynku lubelskiego.

Wyrywkowa weryfikacja ofertowych cen na wybrane usługi i materiały budowlane pozwala przyjąć, że obraz rynku demonstrowany przez wybrane cenniki odpowiada realiom lokalnym.
Ustalenie stopnia zużycia technicznego

Zużycie techniczne

Stopień zużycia technicznego określa się z uwzględnieniem:
- rodzaju konstrukcji i elementów konstrukcyjnych obiektu
- normatywnej lub przewidywanej trwałości obiektu
- wieku obiektu i ilości lat jego eksploatacji
- użytkowania i warunków eksploatacji
- wad trwałych w wyniku działania czynników zewnętrznych (spękania, osiadanie, odkształcenia)
- przeprowadzonych remontów, adaptacji, przebudów

Zużycie techniczne wynika więc z: wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej itp.
Stopień zużycia technicznego określono opierając się na wzorze Rossa, jak niżej:

$$S_z = \frac{t}{T} x100\%$$

gdzie:
t – wiek budynku
T – przewidywana trwałość obiektu w zależności od przeznaczenia i konstrukcji
Użytkowane obiekty i urządzenia są proporcjonalne do okresu użytkowania.

4. Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

4.1. Zbiór nieruchomości podobnych

Na podstawie analizy transakcji, które miały miejsce w latach 2020-2022 na terenie powiatu opolskiego i gminy Bełżyce, do obliczenia przyjęto próbkę składającą się z 7 transakcji kupna- sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, podobnych do wycenianych. Wszystkie transakcje miały cechy transakcji rynkowych.

lp.	lokalizacja	data transakcji	powierzchnia gruntu m^2	uzyskana cena zł/ m^2
1	Zagórze	10.05.2021	14114	12,04
2	Uściąż Kol.	02.07.2021	9300	12,90
3	**Zaborze**	**24.06.2021**	**5600**	**11,61**
4	**Głusko Duże**	**28.04.2021**	**3800**	**19,74**
5	Karczmiska Drugie	26.10.2020	2026	24,68
6	Słotwiny	13.10.2020	7556	8,21
7	**Słotwiny**	**10.08.2020**	**9195**	**13,59**

W zbiorze 7 wiarygodnych transakcji określono:
- Cenę maksymalną – C_{max} = 24,68 zł/m^2
- Cenę minimalną – C_{min} = 8,21 zł/m^2
- Różnica – ΔC = 16,47 zł/m^2

4.2. Charakterystyka nieruchomości przyjętych do porównań

Nieruchomość nr 2
Nieruchomość zlokalizowana w obrębie 16- Zaborze, gmina Karczmiska. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 5600m^2. Lokalizacja dobra, dojazd i dostępność b. dobra. Stan zagospodarowania gorszy, możliwości inwestycyjne dobre.
Nieruchomość sprzedana dnia 24.06.2021r. za kwotę 65000,00zł, co w przeliczeniu daje 11,61 zł/m^2.

Nieruchomość nr 3
Nieruchomość zlokalizowana w obrębie 03- Głusko Duże, gmina Karczmiska. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 3800m^2. Lokalizacja dobra, dojazd i dostępność b. dobra. Stan zagospodarowania średni, możliwości inwestycyjne dobre.
Nieruchomość sprzedana dnia 28.04.2021r. za kwotę 75000,00zł, co w przeliczeniu daje 19,74 zł/m^2.

Nieruchomość nr 7
Nieruchomość zlokalizowana w obrębie 10- Słotwiny, gmina Karczmiska. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 9195m^2. Lokalizacja dobra, dojazd i dostępność b. dobra. Stan zagospodarowania średni, możliwości inwestycyjne dobre.
Nieruchomość sprzedana dnia 10.08.2020r. za kwotę 125000,00zł, co w przeliczeniu daje 13,59 zł/m^2.

4.3. Określenie wskaźnika na 1m^2 pow. gruntu

Cechy mające wpływ na wartość rynkowa nieruchomości zostały ustalone w zależności od

L.p.	Rodzaj cechy	Charakterystyka
1.	Położenie na rynku lokalnym, atrakcyjność rynkowa,	- (1)b. dobre –okolica dobrze zagospodarowana, dobrze skomunikowana, skoncentrowana zabudowa usługowo-przemysłowa, - (0,5)dobre -z pewnymi odstępstwami , średnia odległość, strefa pośrednia , mniejszy prestiż okolicy, - (0)gorsze -mała atrakcyjność rynkowa, strefa peryferyjna
2.	Dojazd, dostępność	- (1)bardzo dobry-dobry dojazd, dostępność drogi publicznej, dobra dostępność komunikacyjna - (0,5)dobry -dojazd drogami wewnętrznymi - (0)gorszy -słaby dojazd, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, droga nieutwardzona, etc.
3.	Wielkość działki	- (1)b. dobra -powyżej 10000 m^2 - (0,5)korzystna -1500 ÷ 10000 m^2 - (0)niekorzystna - poniżej1500 m^2
4.	Stan zagospodarowania	- (1)dobry -teren zagospodarowany, urządzony, ogrodzony - (0,5)przeciętny -z pewnymi odstępstwami, teren

		nieogrodzony, uzbrojenie w pobliżu, - (0)gorszy -teren do uporządkowania lub zagospodarowania
5.	Możliwości inwestycyjne, przeznaczenie i sposób wykorzystania	- (1)b. duże -działka niezabudowana, inwestycyjna możliwość alternatywnego wykorzystania - (0,5)dobre -działka jest w części inwestycyjna lub występują inne ograniczenia w użytkowaniu, funkcja podstawowa - (0)brak -zabudowa o charakterze stałym lub występujące ograniczenia czyniące ją nieinwestycyjną

Przyjęto gradację cech rynkowych obejmującą 3 stany: 1- bardzo dobry, 0,5- dobry, 0- gorszy

Zestawienie cech rynkowych i wag:

Dla potrzeb wyceny, w ramach ustalonych powyżej cech rynkowych ustalono następujące procentowe wagi cech.

Nr cechy	Nazwa cechy	Udział w całości waga cechy %
1.	Położenie na rynku lokalnym, atrakcyjność rynkowa	30
2.	Dojazd, dostępność	30
3.	Wielkość działki	10
4.	Stan zagospodarowania	10
5.	Możliwości inwestycyjne, przeznaczenie i sposób wykorzystania	20
R A Z E M:		100

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych

L.p	Cechy rynkowe	Wyceniana nieruchomość	Nieruchomości porównawcze		
			2	3	7
1	Położenie na rynku lokalnym, atrakcyjność rynkowa	0,5	0,5	0,5	0,5
2	Dojazd, dostępność	1	1	1	1
3	Wielkość działki	0,5	0,5	0,5	0,5
4	Stan zagospodarowania	1	0	0,5	0,5
5	Możliwości inwestycyjne, przeznaczenie i sposób wykorzystania	1	0,5	1	1

4.4.Określenie średniej ceny transakcyjnej i wartości rynkowej nieruchomości

Cecha rynkowa	Udział cechy (%)	Zakres kwotowy (zł/m²)	Poprawki kwotowe ze względu na różnice cech nieruchomości szacowanej i kolejnych nieruchomości przyjętych do porównań		
			2	3	7
Położenie na rynku lokalnym, atrakcyjność rynkowa	30	4,94	0	0	0
Dojazd, dostępność	30	4,94	0	0	0
Wielkość działki	10	1,65	0	0	0
Stan zagospodarowania	10	1,65	1,65	0,83	0,83
Możliwości inwestycyjne, przeznaczenie i sposób wykorzystania	20	3,29	1,65	0	0
Suma	100	16,47	3,30	0,83	0,83
Cena jednostkowa nieruchomości porównywanych (zł/m²)			11,61	19,74	13,59
Skorygowana cena jednostkowa (zł/m²)			14,91	20,57	14,42
Średnia cena jednostkowa za zł/ m²			**16,63**		

Przyjęto średnią cenę za 1 m² działki gruntowej niezabudowanej w wysokości: **16,63 zł/m²**

Zestawienie działek :

Nr działki	Powierzchnia (m²)	Cena jednostkowa (zł/m²)	Wartość działki (zł)
195	4400	**16,63**	73172
197	3600		59868
199/1	3600		59868
199/2	3900		64857
201/1	3000		49890
201/2	6300		104769
	Razem:		**412424**
219	4900		81487
221/2	2253		37467
223/4	5699		94774
213	3600		59868
215	3600		59868
217	2800		46564
223/6	1661		27622

221/1	2647		44020
223/3	6901		114764
223/5	2039		33909
226/2	1500		24945
226/3	3171		52734
227	2400		39912
228/1	697		11591
226/4	2429		40394
228/2	2103		34973
229	1700		28271
	Razem:		**833163**
	74900	**ŁĄCZNA WARTOŚĆ**	**1 245 587**

Słownie: jeden milion dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych

5. Wycena budynków i budowli w podejściu kosztowym

Analiza branży budowlanej na rynku lokalnym pozwala stwierdzić, że poziom cen ujawniany w wykorzystanych cennikach: Scalone Normatywy do wyceny budynków i budowli", nr 138; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.II Obiekty Inżynieryjne, IVkw. 2021.; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.I Obiekty Kubaturowe, IVkw. 2021, Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych, IV kw. 2021., po skorygowaniu właściwym regionalnym mnożnikiem przeliczeniowym jest adekwatny dla rynku lubelskiego.

Wyrywkowa weryfikacja ofertowych cen na wybrane usługi i materiały budowlane pozwala przyjąć, że obraz rynku demonstrowany przez wybrane cenniki odpowiada realiom rynku lokalnego materiałów i usług budowlanych.

Ustalenie stopnia zużycia technicznego

Zużycie techniczne

Stopień zużycia technicznego określa się z uwzględnieniem:

- rodzaju konstrukcji i elementów konstrukcyjnych obiektu
- normatywnej lub przewidywanej trwałościobiektu
- wieku obiektu i ilości lat jego eksploatacji
- użytkowania i warunków eksploatacji
- wad trwałych w wyniku działania czynników zewnętrznych (spękania, osiadanie, odkształcenia)
- przeprowadzonych remontów, adaptacji, przebudów.

Zużycie techniczne wynika więc z: wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej itp.
Stopień zużycia technicznego określono posiłkując się wzorem Rossa, jak niżej:

$$S_z = \frac{t}{T} x100\%$$

gdzie:
t – wiek budynku
T – przewidywana trwałość obiektu w zależności od przeznaczenia i konstrukcji
Użytkowane obiekty i urządzenia nie są na bieżąco konserwowane i przeglądane, a ich zużycie jest proporcjonalne do okresu użytkowania.

Do wyceny obiektów posłużono się cennikiem Scalone Normatywy do wyceny budynków i budowli", nr 138; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.II Obiekty Inżynieryjne, IV kw. 2021.; Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych cz.I Obiekty Kubaturowe, IV kw. 2021.; Katalog Cen Jednostkowych Robót i obiektów Budowlanych IV kr. 2021.
Wyliczona wartość odtworzeniowa odzwierciedla niezbędne nakłady konieczne do wybudowania przedmiotowych obiektów budowlanych. Natomiast wartość rzeczywistą stanowi wartość odtworzeniowa pomniejszona o stopień zużycia.

5.1. Określenie wartości budynków

Charakterystyka budynków

Podstawowymi budynkami zlokalizowanymi na terenie gospodarstwa są wielkopowierzchniowe szklarnie, przystosowane do upraw roślin warzywnych. Są to budynki o konstrukcji stalowej z dachami i ścianami przeszklonymi, wyposażone w specjalistyczne urządzenia i niezbędne instalacje technologiczne. Oprócz budynków szklarni wybudowane są budynki towarzyszące, w których zlokalizowano transformatory, kotłownie, itp.
Teren jest ogrodzony, zagospodarowany, place i chodniki utwardzone.

a) Budynki na działkach 195, 197, 199/1, 199/2, 201/1, 201/2

Wycena obiektu:

Lp	podstawa wyceny wg cennika		element	jednostka obmiaru	zł na jedn.	ilość jednostek obmiaru	wartość w zł
	rozdział nr obiektu	nr elem					
1.	KCJ BCOI.	8.025	Szklarnia typu holenderskiego (roboty ziem.,fundam., konstr. stal + szkło, autom. do okien, system nawadn. kropelk.,rynny, montaż)	m^2	721,05	19955	14388552,75
2.	BCO cz.I 1271-	41-100	Instalacje i urządzenia wodno-kanalizac, gazowe	m^2 p.u.	62,05	19955	1238207,75

	701						
3.	BCO cz.I 1271-701	41-200	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m^2 p.u.	195,29	19955	3897011,95
4	BCO cz.I 1271-701	41-400	Instalacje i urządzenia elektro-energet.	m^2 p.u.	101,53	19955	2026031,15
RAZEM							21549803,6
Dokumentacja i nadzór techniczny = 2%							
Razem							21980799,67
Stopień zużycia technicznego Sz = 48%							
Razem							10550783,84
Mnożnik przeliczeniowy = 0,91							
Ogółem wartość obiektu							**9601213,30**

Razem wartość obiektu wynosi: 9 601 213 zł
Słownie: dziewięć milionów sześćset jeden tysięcy dwieście trzynaście złotych

Cena jednostkowa za 1m² wynosi: 481,14 zł

b) Budynki na działkach 219, 223/4, 213, 215, 217, 223/6, 221/1, 223/3, 223/5, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 226/4, 228/2, 229

Wycena obiektu:

Lp	podstawa wyceny wg cennika		element	jednostka obmiaru	zł na jedn.	ilość jednostek obmiaru	wartość w zł
	rozdział nr obiektu	nr elem					
1.	KCJ BCOI.	8.025	Szklarnia typu holenderskiego (roboty ziem.,fundam., konstr. stal + szkło, autom. do okien, system nawadn. kropelk.,rynny, montaż)	m^2	721,05	32782	23637461,1
2.	BCO cz.I 1271-701	41-100	Instalacje i urządzenia wodno-kanalizac, gazowe	m^2 p.u.	62,05	32782	2034123,1
3.	BCO cz.I 1271-701	41-200	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m^2 p.u.	195,29	32782	6401996,78
4	BCO	41-400	Instalacje i	m^2 p.u.	101,53	32782	3328356,46

	cz.I 1271-701		urządzenia elektro-energet.				
RAZEM							35401937,44
Dokumentacja i nadzór techniczny = 2%							
Razem							36109976,19
Stopień zużycia technicznego Sz = 52%							
Razem							18777187,62
Mnożnik przeliczeniowy = 0,91							
Ogółem wartość obiektu							**17087240,73**

Razem wartość obiektu wynosi: 17 087 241 zł
Słownie: siedemnaście milionów osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych
Cena jednostkowa za 1m² wynosi: 521,24 zł

c)budynki na działkach nr 213,215,217, 223/6

Budynek szklarni

Lp	podstawa wyceny wg cennika		element	jednostka obmiaru	zł na jedn.	ilość jednostek obmiaru	wartość w zł
	rozdział nr obiektu	nr elem					
1.	KCJ BCOI.	8.025	Szklarnia typu holenderskiego (roboty ziem.,fundam., konstr. stal + szkło, autom. do okien, system nawadn. kropelk.,rynny, montaż)	m^2	721,05	4100	2956305
2.	BCO cz.I 1271-701	41-100	Instalacje i urządzenia wodno-kanalizac, gazowe	m^2 p.u.	62,05	4100	254405
3.	BCO cz.I 1271-701	41-200	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło	m^2 p.u.	195,29	4100	800689
4	BCO cz.I 1271-701	41-400	Instalacje i urządzenia elektro-energet.	m^2 p.u.	101,53	4100	416273
RAZEM							4427672
Dokumentacja i nadzór techniczny = 2%							
Razem							4516225
Stopień zużycia technicznego Sz = 52%							
Razem							2348437

Mnożnik przeliczeniowy	= 0,91	
Ogółem wartość obiektu		**2 137 078**

Przyjęto: 2 137 078 zł

Cena jednostkowa za 1m² wynosi: 521,24 zł

Budynek sortowni

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej z osłoną ścian i dachu płytami warstwowymi z rdzeniem ze styropianu, dach dwuspadowy, pokryty blachą.

Lp	podstawa wyceny wg cennika		element	jednostka obmiaru	zł na jedn.	ilość jednostek obmiaru	wartość w zł
	rozdział nr obiektu	nr elem					
1.	BCO cz.I 1252-401	31-100	Rob. ziemne, fundamenty, ściany nadziemia, izolacje	m² p.z.	214,63	860	184581,8
2.	BCO cz.I 1252-401	31-200	Stan surowy:konstrukcje nadziemia wyk. Kompleksowo, ściany nadziemia, stropy, dachy, podłoża, izolacje	m² p.u.	1883,52	837	1576506
3.	BCO cz.I 1252-401	31-300	Stan wykończeniowy wewn.	m² p.u.	279,97	837	234334,9
4.	BCO cz.I 1252-401	31-400	Stan wykończeniowy zewn.	m² p.u.	42,90	837	35907,3
4	BCO cz.I 1252-401	41-400	Instalacje i urządzenia elektro-energet.	m² p.u.	28,71	837	24030,27
RAZEM							2055361,0
Dokumentacja i nadzór techniczny = 2%							
Razem							2096468
Stopień zużycia technicznego Sz = 52%							
Razem							1090163,21
Mnożnik przeliczeniowy = 0,966							
Ogółem wartość obiektu							**1053097,66**

Przyjęto: **1 053 098 zł**

Cena jednostkowa za 1m² wynosi: 1258,18 zł

Razem wartość budynków wynosi: **3 190 176 zł**

Słownie: trzy miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych

IV. Zestawienie wartości

Zestawienie wartości rynkowej działek

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Wartość (zł)
LU1O/00004712/6	195,197,199/1	192908
LU1O/00008685/5	199/2	64857
LU1O/00019098/3	201/1, 201/2	154659
	Razem	**412 424**
LU1O/00051260/6	219, 221/2, 223/4	213728
LU1O/00063771/8	213,215,217, 223/6	193922
LU1O/00056396/3	221/1,223/3,223/5,226/2, 226/3, 227, 228/1	321875
LU1O/00053815/6	226/4, 228/2, 229	103638
	Razem	**833 163**
	Łączna wartość	**1 245 587 zł**

Słownie: jeden milion dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych

Zestawienie wartości nieruchomości wg ksiąg wieczystych

Nr księgi wieczystej	Wartość gruntu (zł)	Powierzchnia budynków (m²)	Wartość budynków (zł)	Łączna wartość nieruchomości (zł)
LU1O/00004712/6	192908	9727	4680049	4872957
LU1O/00008685/5	64857	3611	1737397	1802254
LU1O/00019098/3	154659	6617	3183703	3338362
LU1O/00051260/6	213728	10141	5285895	5499623
LU1O/00063771/8	193922	4937	3190176	3384098
LU1O/00056396/3	321875	16692	8700538	9022413
LU1O/00053815/6	103638	5949	3100857	3204495
	1 245 587 zł		**29 878 614 zł**	**31 124 201 zł**

Łączna wartość nieruchomości tj. grunt i części składowe wynosi: 31 124 201 zł

Słownie: trzydzieści jeden milionów sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście jeden złotych.

V. Określenie wartości nieruchomości przy wymuszonej sprzedaży

Wartość dla wymuszonej sprzedaży oznacza wartość przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży.
Sprzedaż taka odbywa się w sytuacji gdy występuje przymus sprzedaży jak najszybszej, bez niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku , wypromowania wszystkich jej atutów. Wręcz przeciwnie, rynek otrzymuje najczęściej informację o kłopotach finansowych właściciela i nie chce wtedy zapłacić za nieruchomość wartości rynkowej.

Dyskonto z tytułu szybkiej sprzedaży dla aktywów przedsiębiorstwa określa obniżkę wartości wynikającą z konieczności szybkiego upłynnienia aktywów. Dyskonto pełni również funkcje tzw. dyskonta z tytułu wymuszonej sprzedaży, charakterystycznego dla podmiotów, które nie posiadają dostatecznej płynności finansowej pozwalającej na bieżące regulowanie zobowiązań.
Ustawodawca zdając sobie sprawę ze zmniejszonej efektywności sprzedaży w sytuacji przymusowej np. w trybie licytacji publicznej przy sprzedaży komorniczej w postępowaniu egzekucyjnym, wprowadził obniżenie ceny wywoławczej w stosunku do ceny oszacowania : do ¾ (75%)wartości oszacowania dla I licytacji i 2/3(66%) wartości oszacowania dla II licytacji. Urząd Skarbowy wprowadził obniżenie ceny wywoławczej odpowiednio: 75%, 70% i w trzecim przetargu 65% ceny oszacowanej wartości nieruchomości.
Zgodnie z celem wyceny niezbędne jest uwzględnienie ograniczeń wpływających na tryb możliwości sprzedaży specyficznych nieruchomości zabudowanych szklarniami w warunkach odbiegających od standardowych czyli w warunkach wymuszonej sprzedaży.
Jak wynika z doświadczeń komorników , syndyków, Urzędów Skarbowych i banków średnio sprzedaż nieruchomości kształtuje się na poziomie 70% wartości rynkowej nieruchomości.

Wartość dla wymuszonej sprzedaży w przygotowanej likwidacji została oszacowana przy wykorzystaniu następującej formuły:

$$W_{WS} = W_R \times (1-D_{WP})$$

gdzie:

W_{WS} – wartość dla wymuszonej sprzedaży,
W_R – wartość rynkowa,
D_{WP} – dyskonto uwzględniające warunki wymuszonej sprzedaży (30%)

Opierając się na analizie rynku dla przedmiotowych nieruchomości , uwzględniając charakter nieruchomości przyjęto współczynnik dla wymuszonej sprzedaży na poziomie **0,70.**

Wartość nieruchomości wraz z gruntem i częściamin składowymi dla wymuszonej sprzedaży przedstawia poniższa tabela:

Nr księgi wieczystej	Łączna wartość nieruchomości (zł)	Współczynnik przy wymuszonej sprzedaży	Wartość nieruchomości przy wymuszonej sprzedaży (zł)
LU1O/00004712/6	4872957	0,70	3411070
LU1O/00008685/5	1802254	0,70	1261578
LU1O/00019098/3	3338362	0,70	2336853
LU1O/00051260/6	5499623	0,70	3849736
LU1O/00063771/8	3384098	0,70	2368869
LU1O/00056396/3	9022413	0,70	6315689
LU1O/00053815/6	3204495	0,70	2243147
	31 124 201 zł		**21 786 941 zł**

Łączna wartość nieruchomości tj. grunt i części składowe przy wymuszonej sprzedaży wynosi: 21 786 941 zł

Słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewiąćset czterdzieści jeden złotych.

VI. Wyniki końcowe wyceny z uzasadnieniem

1. W wyniku przeprowadzonej wyceny według stanu na dzień wyceny otrzymano wartość nieruchomości, zlokalizowanych w m. Osiny, gm. Chodel, która wynosi: **31 124 201 zł**
Słownie: trzydzieści jeden milionów sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście jeden złotych.
Wycenę nieruchomości wskazanych przez Zleceniodawcę, przeprowadzono zgodnie z przepisami prawa. Wyliczone wartości majątku należącego do Agnieszki Janik są wynikiem analizy rynku oraz cen zawartych w cennikach publikowanych przez firmy specjalizujące się w opracowaniach dla rzeczoznawców.

Oszacowana wartość nieruchomości gruntowych określona została w oparciu o transakcje sprzedaży nieruchomości z rynku powiatu opolskiego.

Wycenę nieruchomości określono podejściem porównawczym, metodą porównywania parami oraz podejściem kosztowym, metodą kosztów odtworzenia. Wynik oszacowania można uznać za wiarygodny, wskaźnik jednostkowy w przeliczeniu na 1m^2 powierzchni nieruchomości zawiera się w przedziałach uzyskiwanych na regionalnym rynku nieruchomości, przy uwzględnieniu cech wycenianych nieruchomości.

2. Wartość dla wymuszonej sprzedaży nieruchomości wraz z gruntem i cześciami składowymi przy przyjęciu dyskonta 30% wynosi : **21 786 941 zł**
Słownie: dwadzieścia jeden milionów siedemset osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewiąćset czterdzieści jeden złotych.

Przy oszacowaniu wartości uwzględniono założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji lub rozsądne okresy marketingu, wyeksponowanie nieruchomości i wynegocjowanie sprzedaży.

VII. Klauzule i ograniczenia

a) Niniejsza wycena sporządzona została zgodnie z przepisami prawa;
b) Niniejsza wycena ani jej części nie mogą być powielane i wykorzystywane w innym celu niż określony w pkt. I.2. bez zgody rzeczoznawcy. Za wykorzystanie opracowania do innych celów autor nie ponosi odpowiedzialności;
c) Wykorzystanie wyceny w przyszłości wymagać będzie jego aktualizacji;
d) Opis stanu technicznego budynków nie stanowi jego ekspertyzy technicznej;
e) Wartość szacowanej nieruchomości dokonana została na dzień wyceny i może ulec zmianie w wyniku zmiany relacji popytowo- podażowych na rynku nieruchomości albo stanu zagospodarowania, technicznego i prawnego lub jej otoczenia.
f) Wyliczone w wycenie wartości określono bez uwzględniania podatków i opłat, w szczególności podatku VAT
g) Określone wartości nie uwzględniają ewentualnych obciążeń hipotecznych ani innych zobowiązań.

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Wolińska
rzeczoznawca majątkowy
biegła sądowa

Załączniki:
1. Wydruk z ksiąg wieczystych
2. Serwis fotograficzny
3. Kopia wypisów z rejestru gruntów, kartoteki budynków
4. OC rzeczoznawcy

Lublin, 28.04. 2022r.

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00004712/6**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O-** ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne
  - nr 197 , sposób korzystania: grunty orne, sad,
  - nr 199/1, sposób korzystania: grunty orne,
  - nr 195 , sposób korzystania: grunty orne, sad,

  Obszar całej nieruchomości 1,16 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.
- **W dziale I-Sp-** brak wpisów;
- **W dziale II-** właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości oraz inne wpisy:

  - WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
  - PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
  - PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 1159/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 16/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

  PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 896/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ

  - PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z

  SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ

  - WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE

  ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39339001 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

  w) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  x) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  y) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  z) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  aa) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  bb) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  cc) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  dd) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  ee) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
  ff) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  gg) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  hh) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  ii) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,
  jj) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
  kk) przymusowa łączna w kwocie 30077,02 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku
  ll) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
  mm) przymusowa w kwocie 32341,92 zł na rzecz S.P. Naczelnika Urz. Skarbowego w Opolu Lubelskim ,
  nn) przymusowa w kwocie 134124,00 zł na rzecz S.P. Naczelnika Urz. Skarbowego w Opolu Lubelskim ,
  oo) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
  pp) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
  qq) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem Hanna Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,
  rr) przymusowa w kwocie 29519,14 zł na rzecz ZUS W-wa, Oddz. w Lublinie,

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:

Lublin, 28.04.2022 r.

sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

Agnieszka Wolińska 20-541 Lublin ul. Wikliniowa 6 tel. 600 [illegible] UPRAWNIENIA [illegible]

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00008685/5**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O-** ujawniono nieruchomość gruntową- działkę ewidencyjną
- nr 199/2 o pow. 0,39 ha, sposób korzystania: gospodarstwo rolne,

Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel. powiat opolski, woj. lubelskie

- **W dziale I-Sp-** brak wpisów;
- **W dziale II-** właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/2 i 1/2;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości

oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 896/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM.
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- RZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39341228 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 200000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

b) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

h) umowna łączna w kwocie 1 524000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,

i) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,

j) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,

k) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie,

l) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

ł) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,

m) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

n) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

o) przymusowa w kwocie 68401,15 zł na rzecz ZUS Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku

p) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:

Lublin, 28.04.2022 r.

sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Agnieszka Wolińska
20-611 Lublin
ul. Wieniawska 6/7
tel. 600 958 514
UPRAWNIENIA nr 7504

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00051260/6**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 221/2 , sposób korzystania: sad,
- nr 223/4, sposób korzystania: grunty orne, sad,
- nr 219 , sposób korzystania: grunty orne, sad,

Obszar całej nieruchomości 1,2852 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę z dnia 31.03.2022 - wpis ogłoszenia upadłości oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 200000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna zwykła w kwocie 2100000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w

Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
g) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
h) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
i) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
j) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
k) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
l) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
m) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
n) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
o) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
p) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
q) przymusowa w kwocie 13758,16 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku
r) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
s) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
t) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
u) przymusowa w kwocie 26169,70 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku.

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:
Lublin, 28.04.2022 r.
sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00053815/6**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

-
- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 226/4 , sposób korzystania: grunty orne,
- nr 228/2, sposób korzystania: grunty orne,
- nr 229 , sposób korzystania: grunt orny, sad,

Obszar całej nieruchomości 0,6232 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna zwykła w kwocie 100000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz.

w Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
f) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
g) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
h) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
i) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
j) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
k) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
l) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
ł) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
m) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
n) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
o) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
p) przymusowa w kwocie 89079,19 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku.
q) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
r) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
s) przymusowa w kwocie 4422,54 zł na rzecz ZUS , Oddz. w Lublinie, Insp. w Kraśniku,
t) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka,

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:
Lublin, 28.04.2022 r.
sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00056396/3**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 221/1 , sposób korzystania: grunt orny, sad,
- nr 223/3, sposób korzystania: grunt orny, sad,
- nr 227 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 226/3 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 228/1 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 226/2 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 223/5 , sposób korzystania: grunt orny,

Obszar całej nieruchomości 1,9355 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA BNP PARIBAS BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA (POPRZEDNIA FIRMA: BANK BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE) DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. AKT KM 12/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
h) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
i) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
j) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
k) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
l) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
ł) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
m) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
n) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
o) przymusowa w kwocie 21686,67 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku.
p) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
q) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
r) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:
Lublin, 28.04.2022 r.
sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Agnieszka Wolińska
20-541 Lublin
ul. Wikana
tel. 600 958
UPRAWNIENIA NR 7304

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00063771/8**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 213 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 215, sposób korzystania: grunt orny,
- nr 217 , sposób korzystania: grunt orny,
- nr 223/6 , sposób korzystania: grunt orny,

Obszar całej nieruchomości 1,1661 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - "WEKSEL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ŁODZI DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. GKM 56/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** -- ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022

i 06.04.2022r. Hipoteki:

a) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
b) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 480000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
h) umowna łączna zwykła w kwocie 2425000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
i) umowna łączna zwykła w kwocie 570000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,
j) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
k) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
l) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
ł) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,
m) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,
n) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,
o) przymusowa w kwocie 237670,15 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku.
p) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
q) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,
r) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska, D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:

Lublin, 28.04.2022 r.

sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Agnieszka Wolińska 20-511 Lublin ul. Viklinowa 6/7 tel. 600 958 914 UPRAWNIENIA NR 7071

WYPIS Z DOKUMENTU

SPORZĄDZONY PRZEZ AUTORA OPRACOWANIA

(zgodnie z art. 155 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1. Szczegółowe określenie dokumentu lub innego źródła danych, z którego dokonywany jest wypis	księga wieczysta **KW LU1O/00019098/3**
2. Miejsce udostępnienia lub sporządzenia wypisu, jednostka udostępniająca	Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

3. Treść wypisu:

- **W dziale I-O**- ujawniono nieruchomość gruntową- działki ewidencyjne:

- nr 201/1 , sposób korzystania: gospodarstwo rolne,
- nr 201/2, sposób korzystania: gospodarstwo rolne.

Obszar całej nieruchomości 0,9300 ha. Nieruchomość położona w Osinach, gmina Chodel.

- **W dziale I-Sp**- brak wpisów;
- **W dziale II**- właściciel – Agnieszka Anna Janik; udział 1/1;
- **W dziale III** – ujawniono wzmiankę o ogłoszeniu upadłości z 31.03.2022 oraz inne wpisy:

- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 1231/16 PROWADZONĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA KAMILA SANDER
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA LUBPLAST SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WIERZCHOWISKACH DRUGICH DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGNATURA AKT KM 896/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1490/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA - BANKU BGŻ BNP PARIBAS SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - DO EGZEKUCJI TOCZĄCEJ SIĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ KM 1491/18 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ, PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ KOMORNICZĄ W OPOLU LUBELSKIM
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA DR.GREEN SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (DAWNIEJ TERMO EKO ENERGIA SP. Z O.O) Z SIEDZIBĄ W CHRZANOWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ GKM 1/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK-BATOWSKĄ
- PRZYŁĄCZENIE SIĘ WIERZYCIELA - POLIMPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ SYGN. KM 252/16 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OPOLU LUBELSKIM AGNIESZKĘ BĄK BATOWSKĄ
- WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA PODSTAWIE ART. 110C USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966 R. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (T.J.: DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1427 Z PÓŹN. ZM.) W SPRAWIE EGZEKUCYJNEJ NR 39340222 PROWADZONĄ PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W OPOLU LUBELSKIM

- **W dziale IV** – ujawniono wzmianki w zmianach hipotek łącznych z dnia 05.04.2022 i 06.04.2022r. Hipoteki:

b) umowna zwykła w kwocie 1300000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna zwykła w kwocie 3550000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

c) umowna łączna kaucyjna w kwocie 1800000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

d) umowna łączna kaucyjna w kwocie 2400000,00 zł na rzecz BGŻ w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

e) umowna łączna zwykła w kwocie 1000000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

f) umowna łączna kaucyjna w kwocie 500000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

g) umowna łączna zwykła w kwocie 7920000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie, Oddz. w Opolu Lubelskim,

h) umowna łączna w kwocie 1524000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

i) umowna łączna w kwocie 2700000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

j) umowna łączna w kwocie 1080000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

k) umowna łączna w kwocie 4950000,00 zł na rzecz BGŻ SA w Warszawie,

l) przymusowa łączna w kwocie 24000,00 zł na rzecz INDOS S.A. w Chorzowie,

ł) przymusowa w kwocie 91948,35 zł na rzecz ZUS , Oddz. w L-nie, Insp. w Kraśniku,

m) przymusowa łączna w kwocie 8965,17 zł na rzecz Polimport Sp. z o.o. w Warszawie,

n) przymusowa łączna w kwocie 408137,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

o) przymusowa łączna w kwocie 97833,00 zł na rzecz Lubplast Sp. z o.o., Wierzchowiska Drugie,

p) przymusowa łączna w kwocie 33833,15 zł na rzecz PW Centro- Chem H. Borkowska,

D. Mandziuk Sp. Jawna, Turka.

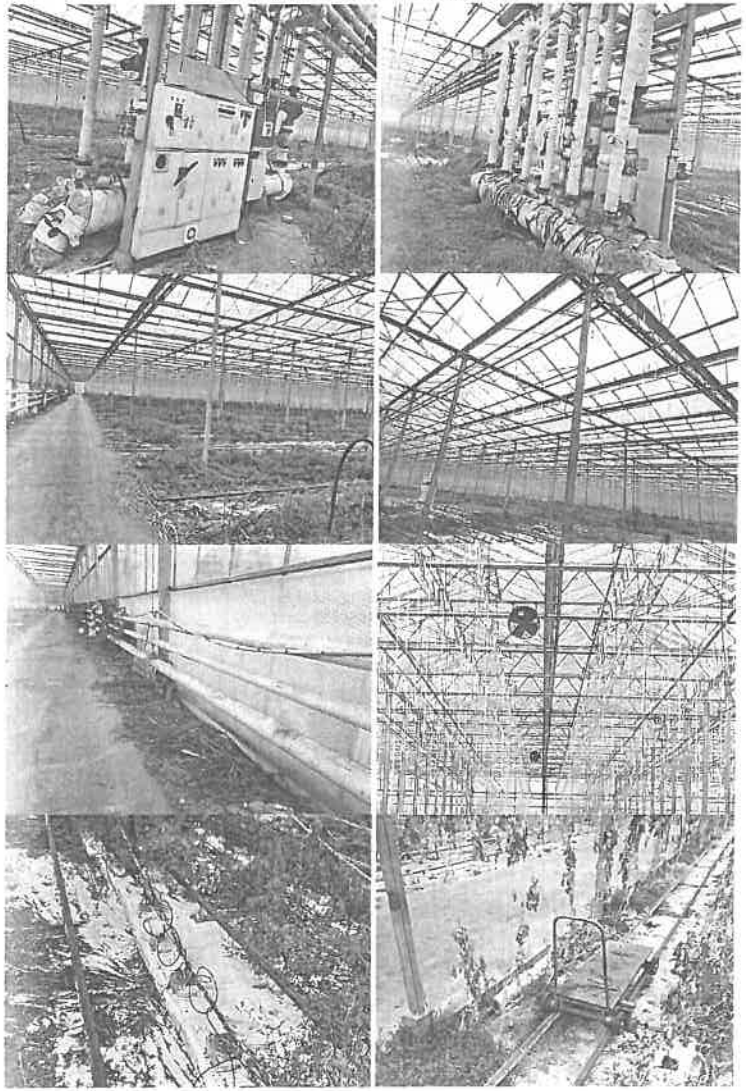
4. Data sporządzenia wypisu, pieczęć i podpis rzeczoznawcy majątkowego:

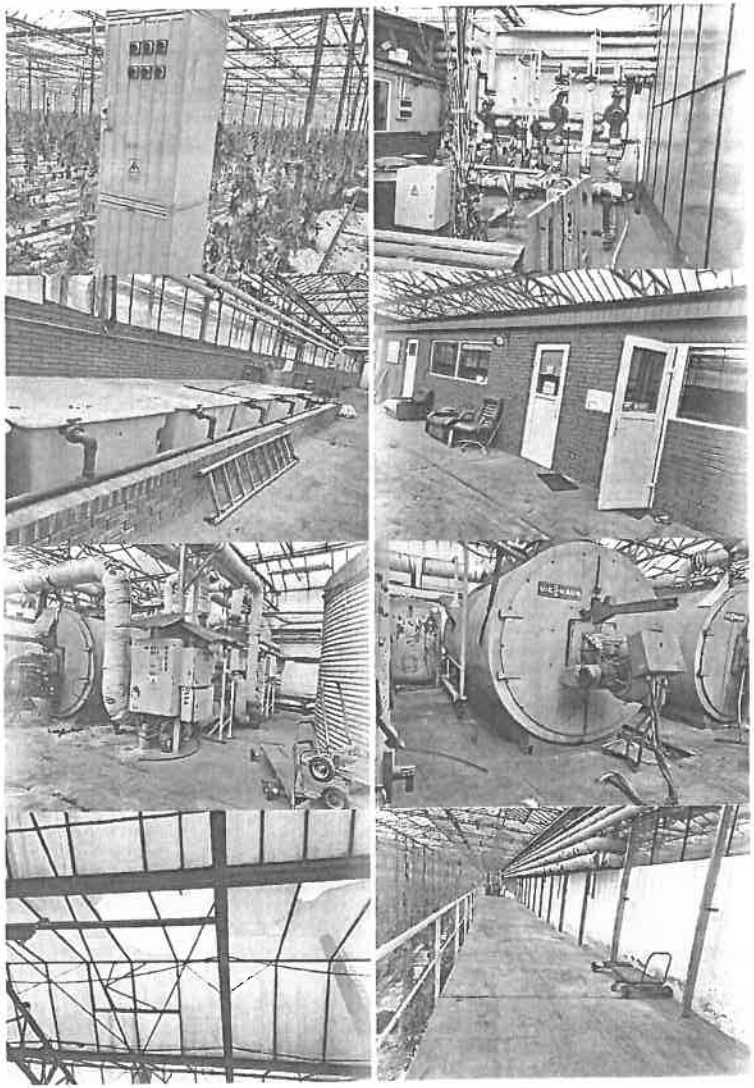
Lublin, 28.04.2022 r.

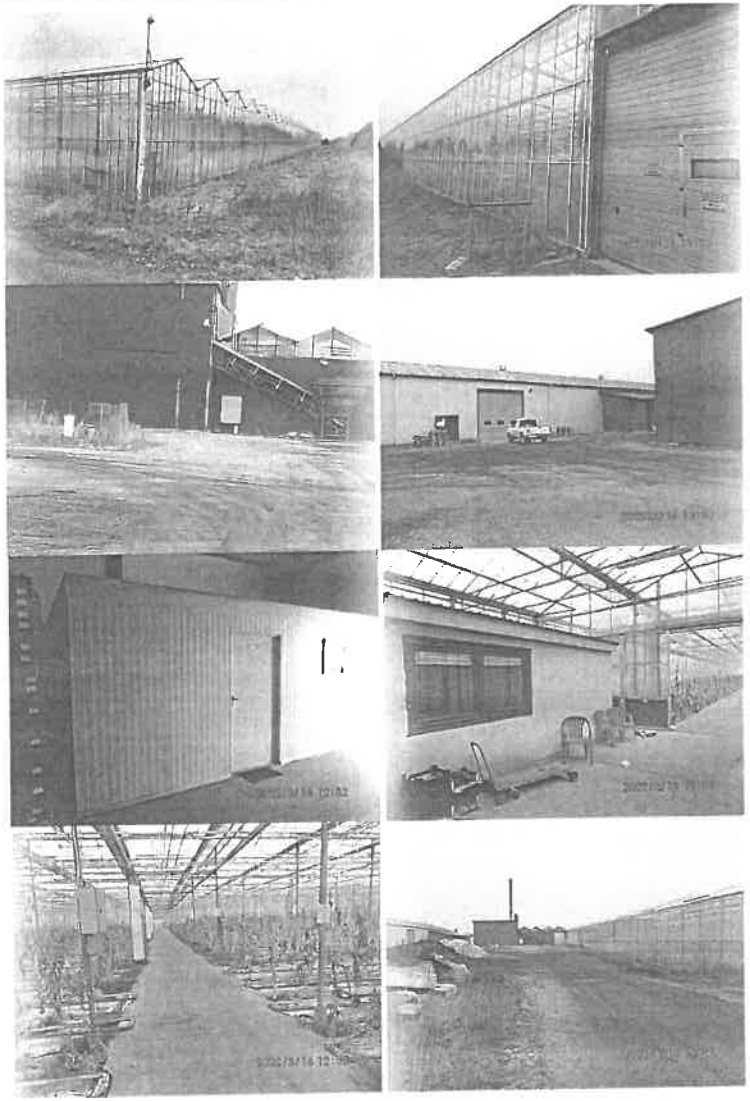
sporządziła mgr inż. Agnieszka Wolińska

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY Agnieszka Wolińska 20-541 Lublin ul. Wolnica 6/7 tel. 000 958 014 UPRAWNIENIA NR 1641

SERWIS FOTOGRAFICZNY







Starosta Opolski w Opolu Lubelskim
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : OPOLSKI
Jednostka ewidencyjna : 061201_2 CHODEL
Obręb : 0015 OSINY

Nr kancelaryjny : GKK. 66210/Ą.6 2 .2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-04-28

Jednostka rejestrowa : **G.144**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	AGNIESZKA ANNA JANIK Rodzica:RYSZARD,ELŻBIETA OSINY 40; 24-350 CHODEL;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
213	OSINY; 26	grunty orne	RIVa	0.23	0.36	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.08		LU1O/00063771/8
		grunty orne	RV	0.05		
Id działki: 061201_2.0015.213						
215	OSINY; 26	grunty orne	RIVa	0.23	0.36	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.05		LU1O/00063771/8
		grunty orne	RV	0.08		
Id działki: 061201_2.0015.215						
217	OSINY; 26	grunty orne	RIIIb	0.06	0.28	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVa	0.13		LU1O/00063771/8
		grunty orne	RIVb	0.03		
		grunty orne	RV	0.06		
Id działki: 061201_2.0015.217						
223/6	OSINY; 26	grunty orne	RIVa	0.0609	0.1661	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.1052		LU1O/00063771/8
Id działki: 061201_2.0015.223/6						

Razem powierzchnia działek : 1.1661 ha

Słownie : jeden ha. jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-04-28

Sporządził : Karolina Skorek

Z up. STAROSTY
mgr inż. Karolina Skorek
Pomoc administracyjna
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

2022-04-28 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Dane ewidencyjne działek, dla których powierzchnia jest wykazana z precyzją zapisu do 0,01 ha nie spełniają wymagań rozporządzenia MRRiB z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

Starosta Opolski w Opolu Lubelskim
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKK. 66210. 1362 .2022

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : OPOLSKI
Jednostka ewidencyjna : 061201_2 CHODEL
Obręb : 0015 OSINY

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-04-28

Jednostka rejestrowa : G.143

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	AGNIESZKA ANNA JANIK Rodzice:RYSZARD,ELŻBIETA OSINY 40; 24-350 CHODEL;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
221/1	OSINY; 26	grunty orne	RIIIb	0.0990	0.2647	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVa	0.1657		LU1O/00056396/3
Id działki: 061201_2.0015.221/1						
223/3	OSINY; 26	grunty orne	RIIIb	0.1487	0.6901	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVa	0.5207		LU1O/00056396/3
		grunty orne	RIVb	0.0207		
Id działki: 061201_2.0015.223/3						
223/5	OSINY; 26	grunty orne	RIIIb	0.0081	0.2039	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVa	0.1172		LU1O/00056396/3
		grunty orne	RIVb	0.0552		
		grunty orne	RV	0.0234		
Id działki: 061201_2.0015.223/5						
226/2	OSINY; 26	grunty orne	RIVa	0.12	0.15	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.03		LU1O/00056396/3
Id działki: 061201_2.0015.226/2						
226/3	OSINY; 26	grunty orne	RIVa	0.1266	0.3171	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.0709		LU1O/00056396/3
		grunty orne	RV	0.1194		
Id działki: 061201_2.0015.226/3						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 061201_2.0015.226/3.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 16380.00

Adres budynku:

Ident. działek: 061201_2.0015.226/3

227		grunty orne	RIVa	0.03	0.24	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.13		LU1O/00056398/3
		grunty orne	RV	0.08		
Id działki: 061201_2.0015.227						
228/1		grunty orne	RIVa	0.0697	0.0697	AN 5480/2008
						LU1O/00056398/3
Id działki: 061201_2.0015.228/1						

Razem powierzchnia działek : 1.9355 ha

Słownie : jeden ha. dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-04-28

Sporządził : Karolina Skorek

Z up. STAROSTY
mgr inż. Karolina Skorek
Pomoc administracyjna
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

2022-04-28 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Starosta Opolski w Opolu Lubelskim
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GKK. 66210. 1352 .2022

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : OPOLSKI
Jednostka ewidencyjna : 061201_2 CHODEL
Obręb : 0015 OSINY

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-04-28

Jednostka rejestrowa : G.142

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	AGNIESZKA ANNA JANIK Rodzice:RYSZARD,ELŻBIETA OSINY 40; 24-350 CHODEL;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
226/4	OSINY; 28	grunty orne	RIVa	0.0961	0.2429	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.1468		LU1O/00053815/6
Id działki: 061201_2.0015.226/4						
228/2		grunty orne	RIVa	0.1839	0.2103	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.0264		LU1O/00053815/6
Id działki: 061201_2.0015.228/2						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 061201_2.0015.228/2.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 5949.00

Adres budynku:

Ident. działek: 061201_2.0015.228/2

229		grunty orne	RIVa	0.07	0.17	AN 5480/2008
		grunty orne	RIVb	0.10		LU1O/00053815/6
Id działki: 061201_2.0015.229						

Razem powierzchnia działek : 0.6232 ha

Słownie : sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-04-28

Sporządził : Karolina Skorek

Z up. STAROSTY
mgr inż. Karolina Skorek
Pomoc administracyjna
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

2022-04-28 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1063100917

Okres ubezpieczenia: od 02.08.2021 r. do 01.08.2022 r.

Ubezpieczający: AGNIESZKA WOLIŃSKA
Adres korespondencyjny: WIKLINOWA 6 m. 7, 20-541 LUBLIN
E-mail: Klient odmówił
Telefon: Klient odmówił
PESEL: 55041103966

Ubezpieczony: AGNIESZKA WOLIŃSKA
Adres zamieszkania: WIKLINOWA 6 m. 7, 20-541 LUBLIN
E-mail: Klient odmówił
Telefon: Klient odmówił
PESEL: 55041103966

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

	Suma gwarancyjna	
	Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Składka łączna: 147,83 PLN

	Jednorazowo
Kwota w PLN	147,83
Termin płatności	06.08.2021

Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
57 1240 6960 3014 0110 1279 2636
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1063100917

Warunki ubezpieczenia
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
   1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
   2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

Oświadczenia
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/łam Dokument zawierający informację o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. ☐ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
4. ☐ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
5. Oświadczam, że otrzymałem/łam informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
6. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywania od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
7. ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
8. ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
9. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☑ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechne Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, ul. Konstruktorska 13, 02-673 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, ul. Ogrodowa 58, 00-876 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamację, skargę lub zażalenie może być złożone w formie:
   1) pisemnej – osobiście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
   2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust.1;
   3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl
3. PZU SA rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU SA przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
   1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
   2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
   3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
   1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
   2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU SA, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU SA przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwracania się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy zawieranej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: http://ec.europa.eu/consumers/odr/. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Językiem stosowanym przez PZU SA w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:
   Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Potwierdzam dane kontaktowe
AGNIESZKA WOLIŃSKA
E-mail: Klient odmówił
Telefon: Klient odmówił

Dodatkowych informacji udzieli:
Pydo-Olkarzewska Beata
20-830 LUBLIN
E-mail: bebus13@wp.pl
tel.: +48 606291907

Data zawarcia umowy: 23.07.2021 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

AGNIESZKA WOLIŃSKA
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku szkód lub wypadku (in case of accident)

Lublin, 30.07.2021 r.